



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA PATOS

Nr. 3555 Prot.

Patos, më 19/09/2024

MIRATOHET  
KRYETARI  
Fation Duro

PROJEKTVENDIM

Nr. 69 datë 19/09/2024

**“PËR  
MIRATIMIN E AKT MARRVESHJES SË BASHKËPUNIMIT, QË DO TË  
LIDHET MIDIS AGJENCISË SHTETËRORE TË KADASTRËS DHE  
BASHKISË PATOS NË ZBATIM TË VKM NR. 435, DATË 26.06.2024 “PËR  
NJË SHITESË NË VKM NR.867, DATË 10.12.2014 “PËR PROCEDURAT E  
BASHKËPUNIMIT NË INSTITUCIONET E ADMINISTRATËS  
SHTETËRORE”**

### KËSHILLIT TË BASHKISË PATOS

Mbështetur në shkronja “k” të nenin 54 të ligjit nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore” i ndryshuar, ligjit nr. 111/2018 “Për kadastrën”, ligjit nr. 20/2020 “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë”, ligjit nr. 90/2012 “Për organizimin dhe funksionimin e administratës shtetërore”, ligjit nr. 9887, datë 10.3.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave personale” i ndryshuar, ligjit nr. 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit” i ndryshuar, VKM-së nr. 435, datë 26.06.2024 “Për një shtesë në VKM nr. 867, datë 10.12.2014 “Për procedurat e bashkëpunimit në institucionet e administratës shtetërore” dhe në kuadër të bashkëpunimit dhe bashkërendimit të veprimtarisë administrative si dhe trajtimit me prioritet për përfundimin e procesit të legalizimit të ndërtimeve pa leje i kërkojmë Këshillit të Bashkisë Patos;

1. Të miratojë akt marrveshjen e bashkëpunimit, që do të lidhet midis Agjencisë Shtetërore të Kadastrës dhe Bashkisë Patos në zbatim të VKM-së nr. 435, datë 26.06.2024 “Për një shtesë në VKM-në nr. 867, datë 10.12.2014 “Për procedurat e bashkëpunimit në institucionet e administratës shtetërore”, bashkëlidhur dhe pjesë përberëse e këtij projektvendimi.

Drejtores e P. ZH. Territorit  
**Boreta Murati**

Juriste  
**Nurkë Hazizaj**

Specialist Urbanist  
**Françeska Gjata**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA PATOS**

Nr. 3555 Prot.

Patos, më 19.08/2024

**RELACION**

**“PËR MIRATIMIN E AKT MARRVESHJES SË BASHKËPUNIMIT, QË DO TË LIDHET MIDIS AGJENCISË SHTETËRORE TË KADASTRËS DHE BASHKISË PATOS NË ZBATIM TË VKM NR. 435, DATË 26.06.2024 “PËR NJË SHITESË NË VKM NR. 867, DATË 10.12.2014 “PËR PROCEDURAT E BASHKËPUNIMIT NË INSTITUCIONET E ADMINISTRATËS SHTETËRORE”**

**KËSHILLIT TË BASHKISË PATOS**

Në kuadër të trajtimit me prioritet dhe përfundimit të procesit të legalizimit të ndërtimeve pa leje në zbatim të legjislacionit për përfundimin e proceseve kalimtare në Republikën e Shqipërisë u miratua VKM nr. 435, datë 26.06.2024 “Për një shtesë në VKM nr. 867, datë 10.12.2014 “Për procedurat e bashkëpunimit në institucionet e administratës shtetërore”, në të cilën u miratua marrëveshja e bashkëpunimit (tip).

Kjo marrëveshje do të nënshkruhet midis Agjencisë Shtetërore të Kadastrës dhe Bashkive. Nëpërmjet kësaj marrëveshje dy institucionet do të bashkëpunojnë dhe bashkërendojnë veprimtarinë administrative për përfundimin e procesit të legalizimit të ndërtimeve pa leje në zona me prioritet zhvillimi urban, për të cilat janë miratuar dokumente të planifikimit të territorit, si dhe për zona informale në të cilën ka një numër të konsiderueshëm ndërtime pa leje.

Me shkresën nr. 10812/1 prot., datë 10.06.2024 pranë bashkisë Patos nga ASHK është përcjell marrëveshja për nënshkrim dhe për të vijuar me gjithë procedurat e mëtejshme ligjore, me qëllim konkretizimin e procesit të ngarkuar sipas VKM nr. 435, datë 26.06.2024.

Pasi shqyrtoi përmbajtjen dhe kushtet e parashtruara në akt marrëveshje me propozim të Kryetarit të Bashkisë i kërkojmë Këshillit të Bashkisë:

1. Të miratojë akt marrveshjen e bashkëpunimit, që do të lidhet midis Agjencisë Shtetërore të Kadastrës dhe Bashkisë Patos në zbatim të VKM-së nr. 435, datë 26.06.2024 “Për një shtesë në VKM-në nr. 867, datë 10.12.2014 “Për

procedurat e bashkëpunimit në institucionet e administratës shtetërore”, bashkëlidhur dhe pjesë përberëse e këtij projektvendimi.

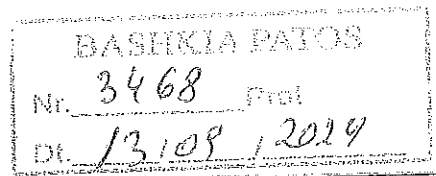
2. Për ndjekjen dhe zbatimin e projektvendimit ngarkohen Zv. Kryetarët e Bashkisë dhe Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit.

Drejtoresha e P. ZH. Territorit  
**Boreta Murati**

Juriste  
**Nurkë Hazizaj**

Specialist Urbanist  
**Francheska Gjata**

**KRYETARI**  
**Fation Duro**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS  
DREJTORIA E PËRGJITHSHME

Nr. 10812 / Prot.

Tiranë, më 10.09 .2024

Lënda: Në lidhje me zbatimin e VKM nr.435, datë 26.06.2024



BASHKIVE

Për dijeni:

DREJTORIVE VENDORE TË ASHK-SË  
TË GJITHA

MINISTËR I PUSHTETIT VENDOR  
Z. ARBJAN MAZNIKU  
MINISTËR

Adresa: Bulevardi "Dëshmorët e Kombit", Tiranë

Siç jeni në dijeni është miratuar dhe ka hyrë në fuqi Vendimi i Këshillit të Ministrave nr.435, datë 26.06.2024 "Për një shtesë në Vendimin nr.867, datë 10.12.2014 të Këshillit të Ministrave "Për procedurat e bashkëpunimit në Institucionet e Administratës Shtetërore".

Në zbatim të këtij vendimi ASHK dhe Bashkitë do të bashkëpunojnë dhe bashkërendojnë veprimtarinë administrative në kuadër të trajtimit me prioritet dhe përfundimit të procesit të legalizimit të ndërtimeve pa leje në zonat me prioritet zhvillimi urban, për të cilat janë miratuar dokumente të planifikimit të territorit, si dhe për zona informale në të cilat evidentohet një numër i konsiderueshëm ndërtimesh pa leje.

Ky bashkëpunim do të realizohet nëpërmjet marrëveshjes përkatëse të nënshkruar midis ASHK dhe Bashkive, referuar modelit të miratuar sipas shtojcës A, pjesë përbërese e VKM nr.435, datë 26.06.2024 "Për një shtesë në Vendimin nr.867, datë 10.12.2014 të Këshillit të Ministrave "Për procedurat e bashkëpunimit në Institucionet e Administratës Shtetërore".

Referuar sa më sipër, gjeni bashkëlidhur :

- Marrëveshjen e Bashkëpunimit të nënshkruar nga Drejtori i Përgjithshëm i ASHK-së,(3 kopje);
- Procesverbal (formular informativ) i miratuar me Urdhrin e Drejtorit të Përgjithshëm nr.1481, datë 10.09.2024, në zbatim të VKM nr.435, datë 26.06.2024", (neni 6, pika 1, gërma d, dhe pika 2, gërma f) e Aneksit 1, bashkëlidhur VKM);

Agjencia Shtetërore e Kadastrës mbetet në pritje të procedimit nga ana juaj, me firmosjen e marrëveshjes, me qëllim konkretizimin e procesit të ngarkuar sipas VKM.

Ndërkohë, në kuadër të zbatimit të procedurave, bëjmë me dije në VKM-në e sipërcituar janë parashikuar dy mënyra alternative për të proceduar nga Bashkia, konkretisht sa vijon:



- Të vlerësojë krijimin e njësisë përgjegjëse dhe të caktojë stafin që do të përfshihet në administrimin e procesit sipas parashikimeve të marrëveshjes, (gërma c, e pikës 2, e nenit 6 të Aneksit 1 të VKM), pra duke u menaxhuar tërësisht stafi i përgjedor dhe fondi nga Bashkia, ose ;
- Bashkia, sipas rastit, mund të transferojë fond me terma dhe specifikime të veçanta, në përputhje me legjislacionin për menaxhimin financiar dhe kontrollin, në favor të ASHK-së, për të mbuluar shpenzimet e pagave të stafit që do të angazhohet për zbatimin e kësaj marrëveshjeje. Në çdo rast, nëse palët vendosin transferimin e fondit nga bashkia tek ASHK-ja, fondi përdoret nga ASHK-ja vetëm për qëllim të realizimit të kësaj marrëveshjeje dhe në përputhje me specifikimet përkatëse. Bashkia, sipas rastit mund të vendosë në dispozicion të ASHK-së, nëpërmjet transferimit të punonjësve të bashkisë pranë ASHK-së, në funksion të realizimit të qëllimeve të kësaj marrëveshjeje..., (neni 5 i Aneksit 1 të VKM);

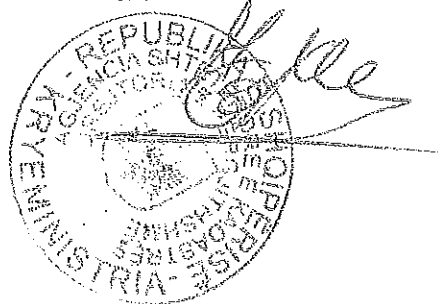
Në këto kushte, mbetemi në pritje të përzgjedhjes nga ana juaj përsa me lart dhe bërjes me dije institucionit tonë, me qëllim vijimin dhe përmbushjen e detyrimeve në zbatim të VKM nr.435/2024.

Gjithashtu, bëjmë me dije se në vijim pas nënshkrimit të marrëveshjes nga ana juaj në zbatim të pikës 5 të VKM nr.435/2024, përcaktimit dhe përzgjedhjes së mënyrës së procedimit, duhet të fillohet bashkëveprimi në drejtorinë vendore të ASHK-së përkatëse, duke u përcjellë prej jush lista e nënzoneve dhe blloku gjeografik prioritar në funksion të planifikimit të territorit, për të cilat do të bashkëveprohet në funksion të përfundimit të procedurave administrative të legalizimit të ndërtimeve pa leje në këto zona.

Me Respekt,

**DREJTOR I PËRGJITHSHËM**

**Lorena GOXHOBELLI**





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA PATOS

AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

Nr. \_\_\_\_\_ Prot, datë \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2024

Nr. 1080 Prot, datë 10.09.2024

### MARRËVESHJE BASHKËPUNIMI

“Agjencia Shtetërore e Kadastrës” (ASHK), me seli në Tiranë, rruga “Dora d’Istria”, person juridik publik, përfaqësuar nga drejtori i përgjithshëm, znj. Lorena Goxhobelli;  
dhe

“Bashkia Patos” , me seli në ....., person juridik publik, përfaqësuar nga kryetari z.Fation Duro;

të dyja së bashku të referuara më poshtë si “Palët”;  
*të ndërgjegjshëm për rëndësinë e trajtimit me prioritet të procesit të legalizimit të ndërtimeve pa leje, në përputhje me legjislacionin në fuqi për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë, si dhe të rritjes së efikasitetit të këtyre procedurave administrative;*  
*të ndërgjegjshëm se përfshirja e bashkive në procese që lidhen me administrimin e territorit mundëson zbatimin më efikas të legjislacionit për planifikimin e territorit dhe është më pranë qytetarit;*

palët bien dakord për nënshkrimin e kësaj marrëveshjeje sipas kushteve dhe afateve si vijon:

#### Neni 1 Qëllimi

Kjo marrëveshje parashikon mënyrën e bashkëpunimit, ndërveprimit dhe koordinimit ndërmjet palëve, në kuadër të zbatimit të legjislacionit në fuqi për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë dhe të trajtimit me prioritet të procedurave administrative të papërfunduara, për legalizimin e ndërtimeve pa leje në zonat me prioritet zhvillimi urban dhe zonat informale të banimit.

#### Neni 2 Baza ligjore

Kjo marrëveshje bashkëpunimi bazohet në kuadrin ligjor në fuqi dhe konkretisht në:

- Kushtetutën e Shqipërisë;
- Kodin Civil të Republikës së Shqipërisë;
- Ligjin nr. 111/2018, “Për kadastrën”;
- Ligjin nr. 20/2020, “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në RSH” dhe aktet nënligjore të dala në zbatim të tij;
- Ligjin nr. 107/2014, “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i ndryshuar;
- Ligjin nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”;
- Ligjin nr. 90/2012, “Për organizimin dhe funksionimin e administratës shtetërore”;
- Ligjin nr. 9887, datë 10.3.2008, “Për mbrojtjen e të dhënave personale”, i ndryshuar.

### Neni 3 Objekti

Objekti i kësaj marrëveshjeje është përcaktimi i rregullave të bashkëpunimit, ndërveprimit dhe koordinimit midis ASHK-së dhe bashkisë, në kuadër të proceseve të papërfunduara për legalizimin e ndërtimeve pa leje, brenda territorit të Bashkisë, në zonat me prioritet zhvillimi urban dhe zonat informale të banimit.

### Neni 4 Parimet e bashkëpunimit

Zbatimi i bashkëpunimit, sipas parashikimeve të kësaj marrëveshjeje, realizohet në respektim të parimit të decentralizimit të pushtetit dhe autonomisë vendore, të ligjshmërisë, transparencës, efikasitetit dhe mbrojtjes së të dhënave personale.

### Neni 5 Mënyra e bashkëpunimit

Në kuadër dhe në zbatim të kësaj marrëveshjeje bashkëpunimi, palët angazhohen të bashkëpunojnë, bashkëveprojnë dhe koordinohen, në lidhje me sa vijon:

- të shkëmbejnë në mënyrë reciproke informacion, lidhur me ecurinë e procesit të legalizimit në funksion të planifikimit dhe zhvillimit të territorit, në përputhje me legjislacionin e posaçëm për proceset tranzitore;

- të komunikojnë, bashkërendojnë dhe koordinojnë veprimtarinë administrative ndërmjet tyre, në funksion të realizimit të kësaj marrëveshjeje;

- të organizojnë e marrin pjesë në takime të përbashkëta, përcaktojnë planin e punës, si dhe grafikun e prioriteteve në funksion të trajtimit me prioritet të procesit, sipas parashikimeve të legjislacionit në fuqi;

- të caktojnë burime njerëzore të nevojshme për administrimin efikas të procesit administrativ. Për këtë qëllim, ASHK-ja dhe bashkia vlerësojnë nevojën dhe mundësitë reale për realizimin të këtij bashkëpunimi, duke përdorur të gjithë mekanizmat ligjore, financiare dhe/ose në burime njerëzore në dispozicion për përmbylljen e procesit sipas afatit të përcaktuar në këtë marrëveshje. Bashkia, sipas rastit, mund të transferojë fond me terma dhe specifikime të veçanta, në përputhje me legjislacionin për menaxhimin financiar dhe kontrollin, në favor të ASHK-së, për të mbuluar shpenzimet e pagave të stafit që do të angazhohet për zbatimin e kësaj marrëveshjeje. Në çdo rast, nëse palët vendosin transferimin e fondit nga bashkia tek ASHK-ja, fondi përdoret nga ASHK-ja vetëm për qëllim të realizimit të kësaj marrëveshjeje dhe në përputhje me specifikimet përkatëse. Bashkia, sipas rastit mund të vendosë në dispozicion të ASHK-së, nëpërmjet transferimit të punonjësve të bashkisë pranë ASHK-së, në funksion të realizimit të qëllimeve të kësaj marrëveshjeje. Në këtë rast, për periudhën e kohëzgjatjes së marrëveshjes, stafi i nënshtrohet procedurave ligjore të punësimit, sipas Kodit të Punës dhe legjislacionit në fuqi për kadastrën;

- të informojnë ministrin e Shtetit për Pushtetin Vendor, në mënyrë periodike, në lidhje me ecurinë e zbatimit të marrëveshjes dhe të VKM-së për "Rregullimin e bashkëpunimit midis institucioneve qendrore dhe vendore, për përshejtimin e procesit të legalizimit të ndërtimeve pa leje";

- të bashkëpunojnë për realizimin sa më efikas, transparent dhe profesional të procesit administrativ në çdo formë tjetër që vlerësohet e nevojshme, në përputhje me legjislacionin në fuqi.

## Neni 6

### Angazhimet e palëve

#### 1. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, në zbatim të kësaj marrëveshjeje, angazhohet të kryejë si vijon:

a) të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme për identifikimin dhe evidentimin e kërkesave të subjekteve për legalizimin e ndërtimeve pa leje në territorin e zonave me prioritet zhvillimi urban dhe zonave informale të banimit;

b) të organizojë dhe të caktojë stafin e drejtorisë vendore të ASHK-së, në territorin e së cilës ndodhen nënzonat e propozuar nga bashkia, në funksion të realizimit të këtij procesi me volumin e kërkesave;

c) të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme për shpenzimin e fondit të transferuar nga bashkia sipas përcaktimeve të kësaj marrëveshjeje. Të ndërmarrë të gjitha veprimet dhe procedurat e nevojshme, sipas legjislacionit në fuqi, në lidhje me punësimin e stafit të bashkisë për periudhën e kohëzgjatjes së marrëveshjes;

ç) të bashkëpunoj me stafin e bashkisë në kryerjen e procedurave të evidentimit në terren të objekteve në proces legalizimi në zonat me prioritet zhvillimi urban dhe zonave informale të banimit;

d) të kryejë veprimet e evidentimit në terren për objektet pa leje në zonat/bllokun gjeografik prioritar të propozuar nga bashkia, në prezencë të përfaqësuesve të caktuar të palëve. Përfaqësuesit e palëve nënshkruajnë procesverbalin (formular informativ) të miratuar nga drejtori i përgjithshëm i ASHK-së me urdhër të brendshëm;

e) të trajtojë me prioritet, në përputhje me legjislacionin në fuqi, kërkesat e subjekteve për legalizimin e ndërtimeve pa leje në zonat me prioritet zhvillimi urban dhe zonave informale të banimit;

f) të informojë bashkinë, pa vonesë, nëpërmjet përfaqësuesit të caktuar si person kontakti, për problematikat e hasura gjatë procedurës administrative, duke propozuar zgjidhje në funksion të ecurisë së procesit.

#### 2. Bashkia, në zbatim të kësaj marrëveshjeje, angazhohet të kryejë si vijon:

a) të identifikojë dhe hartojë një listë të subjekteve për legalizimin e ndërtimeve pa leje në zonat me prioritet zhvillimi urban dhe zonave informale, kryesisht me funksion banimi, të ndara sipas nënzoneve. Për këtë qëllim, bashkia harton listën me nënzonat brenda territorit dhe ia dërgon atë ASHK-së;

b) të përcjell te ASHK-ja nëpërmjet përfaqësuesit të caktuar si person kontakti, informacionin e grumbulluar dhe konsoliduar mbi evidentimin e subjekteve dhe ndërtimeve pa leje të zonës/bllokut përkatës, për procesim të mëtejshëm sipas legjislacionit në fuqi;

c) të vlerësojë krijimin e njësisë përgjegjëse dhe të caktojë stafin që do të përfshihet në administrimin e procesit sipas parashikimeve të kësaj marrëveshjeje;

ç) të identifikoj stafin e specializuar që do të vihet në dispozicion të ushtrijve detyrat pranë ASHK-së gjatë kohëzgjatjes së marrëveshjes, si dhe të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme sipas legjislacionit në fuqi, për propozimin dhe vënien në dispozicion për efekt të realizimit të parashikimeve të kësaj marrëveshjeje. Të identifikojë fondin që mund t'i transferohet nga ASHK-ja, për qëllim të realizimit të kësaj marrëveshjeje dhe të ndërmarrë të gjitha veprimet e



nevojshme, sipas legjislacionit në fuqi për transferimin e fondit sipas parashikimeve të kësaj marrëveshjeje;

d) të ofrojë ndihmë dhe informacion nëpërmjet stafit të bashkisë për subjektet mbi statusin e aplikimit dhe fazën apo ecurinë e procesit, në bllokun gjeografik prioritar të identifikuar nga bashkia;

e) të informojnë dhe sensibilizojnë subjektet në nënzona për procedurat e evidentimit në terren të ndërtimeve pa leje që do të kryhet nga ASHK-ja, si dhe të asistojë stafin e ASHK-së gjatë kryerjes së procedurave të evidentimit në terren të ndërtimeve pa leje;

f) të marrë pjesë në veprimet e evidentimit në terren për objektet pa leje në zonat/bllokun gjeografik prioritar të propozuar nga bashkia, në prezencë të përfaqësuesve të caktuar të palëve. Përfaqësuesit e palëve nënshkruajnë procesverbalin (formular informativ) të miratuar nga drejtori i përgjithshëm i ASHK-së me urdhër të brendshëm;

g) të informojë ASHK-në, në lidhje me projektet/studimet e bashkisë, të miratuara në zbatim të legjislacionit për planifikimin dhe zhvillimin e territorit.

#### Neni 7

### **Komunikimi midis palëve**

Rakordimi i veprimeve administrative dhe shkëmbimi i informacionit shkëmbimit të informacionit kryhet vetëm në formë shkresore dhe/ose elektronike.

#### Neni 8

### **Përdorimi i informacionit**

Informacioni i mbledhur, përpiluar, procesuar dhe shkëmbyer midis palëve, sipas legjislacionit për mbrojtjen e të dhënave personale, përdoret vetëm për realizimin e bashkëpunimit sipas parashikimeve të kësaj marrëveshjeje.

#### Neni 9

### **Shkëmbimi i informacionit në mënyrë periodike**

1. Përfaqësuesit e palëve mbajnë kontakt të vazhdueshëm, në funksion të zbatimit efektiv të kësaj marrëveshjeje. Përfaqësuesit zhvillojnë çdo muaj takime, në lidhje me ecurinë e procesit administrativ.

2. Në fund të çdo muaji, çdo përfaqësues harton informacion të detajuar mbi ecurinë e procesit dhe ia dërgon përkatësisht drejtorit të ASHK-së dhe kryetarit të bashkisë. Drejtori i ASHK-së dhe kryetari i bashkisë i dërgojnë, çdo muaj, ministrit të Shtetit për Pushtetin Vendor informacionin e detajuar mbi ecurinë.

#### Neni 10

### **Afati i marrëveshjes**

1. Kjo marrëveshje bashkëpunimi hyn në fuqi në datën e nënshkrimit të saj nga palët dhe është e vlefshme 1 (një) vit nga momenti i nënshkrimit të saj.

2. Çdo ndryshim i kësaj marrëveshjeje bashkëpunimi bëhet në formë shkresore dhe me miratimin e të dyja palëve.

3. Secila palë, nëse për arsye objektive është në pamundësi objektive për të përmbushur angazhimet sipas kësaj marrëveshjeje bashkëpunimi, mund ta zgjidhë atë në mënyrë të njëanshme në çdo kohë, duke njoftuar me shkrim palën tjetër të paktën 30 (tridhjetë) ditë përpara.

4. Secila palë mund ta zgjidhë marrëveshjen në çdo kohë, nëse pala nuk respekton detyrimet e përcaktuara dhe nuk merr masa për rregullimin e pasojave, brenda 10 ditëve nga njoftimi me shkrim i palës tjetër.

Kjo marrëveshje hartohet dhe nënshkruhet në 3 (tre) kopje origjinale.

BASHKIA PATOS

KRYETAR  
Fation DURO

AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

DREJTOR I PËRGJITHSHËM  
Lorena GOXHOBELLI

