

Pika 14 e Rendit të ditës



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA PATOS

Nr. 3960 / Prot.  
1

Patos, më 16/12 /2024

MIRATOHET  
KRYETARI  
Faton Duro

PROJEKTVENDIM

Nr. 94, datë 16/12 /2024

**PËR DHËNIEN E DAKORDËSISË PËR RINOVIMIN E KONTRATËS SË QIRASË TË MIRATUAR ME VENDIMIN NR. 08, DATË 12.02.2024 TË KËSHILLIT TË BASHKISË TË LIDHUR MIDIS AGJENCISË SË ADMINISTRIMIT TË PASURIVE TË SEKUESTRUARA DHE KONFISKUARA TIRANË DHE BASHKIVE TË QARKUT FIER.**

#### KËSHILLIT TË BASHKISË PATOS

Mbështetur në nenet 3, 8, 9, 14, 23, 32, 33, 54 shkronja “gj”, 64 pika “c” të ligjit nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore” i ndryshuar, ligjit nr. 44/2015 “Kodi i procedurave administrative i Republikës së Shqipërisë” ligjit nr. 10463/2011 “Për menaxhimin e integruar të mbetjeve urbane” i ndryshuar, ligjit nr. 10440, datë 07.07.2011 “Për vlerësimin e ndikimit në mjedis” i ndryshuar, Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 319, datë 03.05.2018 “Për miratimin e masave për kostot e menaxhimit të integruar të mbetjeve urbane”, kërkesës nr. 657 prot., datë 29.10.2024 të ndërmarrjes se pastrimit Fier si dhe nenit 4 të kontratës së qirasë nr. 246 prot., datë 26.01.2024 në të cilën përcaktohet së afati i kontratës përfundon më datë 17.01.2025 i kërkojmë Këshillit të Bashkisë Patos:

1. Dhënie e dakordësisë për rinovimin e kontratës së qirasë të miratuar me vendimin nr. 08, datë 12.02.2024 të Këshillit të Bashkisë të lidhur midis Agjencisë së Administrimit të Pasurive të Sekuestruara dhe Konfiskuara Tiranë dhe Bashkive të Qarkut Fier.
2. Autorizimin e Kryetarit të bashkisë për nënshkrimin e kontratës së qirasë së rinovuar.

#### EKIPI I MENAXHIMIT TË MBETJEVE URBANE

Drejtues i Ekipit të Menaxhimit

Eneo Xhaferi

Anëtar të Ekipit të Menaxhimit

Vesjana Sanxhaku

Koordinatori i GMS

Ina Sauli

Xhevahire Gjoka

Juriste

Nurkë Hazizaj



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA PATOS

Nr. 3960/Prot.  
2

Patos, më 16/12/2024

RELACION

**PËR DHËNIEN E DAKORDËSISË PËR RINOVIMIN E KONTRATËS SË QIRASË TË MIRATUAR ME VENDIMIN NR. 08, DATË 12.02.2024 TË KËSHILLIT TË BASHKISË TË LIDHUR MIDIS AGJENCISË SË ADMINISTRIMIT TË PASURIVE TË SEKUESTRUARA DHE KONFISKUARA TIRANË DHE BASHKIVE TË QARKUT FIER**

**KËSHILLIT TË BASHKISË PATOS**

Me vendimin nr. 08 datë 12.02.2024 të Këshillit të Bashkisë është miratuar kontrata e qirasë e lidhur midis Agjencisë së Administrimit të Pasurive të Sekuestruara dhe Konfiskuara Tiranë dhe bashkive të qarkut Fier me objekt kontrate “Menaxhimi vetëm i rrugës hyrëse, peshores dhe vend-depozitimit (landfillit) të mbetjeve urbane, në impiantin e trajtimit të Mbetjeve urbane të qarkut Fier”.

Neni 4 i kësaj kontrate përcakton afatin i cili fillon në datë 18.01.2024 deri më 17.01.2025 me të drejtë rinovimi.

Duke qenë se mbledhja, largimi dhe trajtimi i mbetjeve të ngurta urbane është funksion i bashkisë i përcaktuar në neni 23 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore” i ndryshuar, për përmbushjen e këtij funksioni i kërkojmë Këshillit të Bashkisë;

1. Dhënien e dakordësisë për rinovimin e kontratës së qirasë të miratuar me vendimin nr. 08, datë 12.02.2024 të Këshillit të Bashkisë të lidhur midis Agjencisë së Administrimit të Pasurive të Sekuestruara dhe Konfiskuara Tiranë dhe Bashkive të Qarkut Fier.
2. Autorizimin e Kryetarit të bashkisë për nënshkrimin e kontratës së qirasë të rinovuar.

**EKIPI I MENAXHIMIT TË MBETJEVE URBANE**

Drejtues i Ekipit të Menaxhimit

Eneo Xhaferi

Anëtar të Ekipit të Menaxhimit

Vesjana Sanxhaku

Kordinator i GMS

Ina Sauli

Xhevahire Gjoka

Juriste

Nurkë Hazizaj

KRYETARI

Fation Duro



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA PATOS  
KËSHILLI I BASHKISË PATOS

Nr. 246 Prot.

Patos, më 14/02/2024

VENDIM

Nr. 08, datë 12/02/2024

**PËR MIRATIMIN E KONTRATËS SË QIRASË TË LIDHUR MIDIS  
AGJENCISË SË ADMINISTRIMIT TË PASURIVE TË SEKUESTRUARA DHE  
KONFISKUARA TIRANË DHE BASHKIVË TË QARKUT FIER.**

Mbështetur në nenet 3, 8, 9, 14, 23, 32, 33, 54 shkronja "gj", 64 pika "c" të ligjit nr. 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", ligjit nr. 10463/2011 "Për menaxhimin e integruar të mbetjeve urbane", ligjit nr. 10440, datë 07.07.2011 "Për vlerësimin e ndikimit në mjedis" i ndryshuar, Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 319, datë 03.05.2018 "Për miratimin e masave për kostot e menaxhimit të integruar të mbetjeve urbane" kërkesës nr. 3080 prot., datë 22.09.2023 të Agjencisë së Administrimit të Pasurive të Sekuestruara dhe Konfiskuara Tiranë dhe vendimit nr. 64, datë 30.10.2023 "Për dhënien e dakortësisë për marrjen në përdorim të landfildit të mbetjeve urbane të administruar nga Agjencia e Administrimit të Pasurive të Sekuestruara dhe Konfiskuara Tiranë", Këshilli i Bashkisë i mbledhur më datë 12.02.2024 pasi analizoi projektvendimin e paraqitur nga ekzekutivi :

VENDOSI

1. Të miratojë kontratën e qirasë të lidhur midis Agjencisë së Administrimit të Pasurive të Sekuestruara dhe Konfiskuara Tiranë dhe Bashkive të Qarkut Fier. nr. 246 prot., datë 26.01.2024.
2. Pjesë e vendimit është kontrata e qirasë nr. 246 prot., datë 26.01.2024.
3. Efektet financiare do të mbulohen nga fondet e trashëguara.
4. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Agjencia e Shërbimeve Publike Patos dhe drejtoria e Financës dhe Shërbimit Social
5. Ky vendim u shpall në datën 14/02 2024.
6. Vendimi hyn në fuqi 10 dite pas shpalljes.

KRYETARI

Armand Ahmetaj



Adresa : Lagja "Nafjetari", Rruga "Unaza", Patos



REPUBLIKA E SHQIPËRISE  
MINISTRIA E BRENDSHME

AGJENCIA E ADMINISTRIMIT TË PASURIVE TË SEKUESTRUARA DHE KONFISKUARA

Nr. 268 prot.

Tiranë, më 18.01.2024



Nr. 739 Prot.

Nr. 783 Prot.

Nr. 531 Prot.

Nr. 475 Prot.

Nr. 246 Prot.

Nr. 416 Prot.

Dt. 24/01/2024

Dt. 26/01/2024

Dt. 26/01/2024

Dt. 26/01/2024

Dt. 26/01/2024

Dt. 26/01/2024

**KONTRATË QIRAJE**

AGJENCIA E ADMINISTRIMIT TË PASURIVE TË SEKUESTRUARA DHE TË KONFISKUARA, TIRANË, me numër identifikimi NIPT K82102451K, përfaqësuar nga Kryeadministratori i saj **Z. Adrian Koni**, lindur dhe banues në Tiranë, me shtetësi Shqiptare, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i identifikuar me dokument identifikimi letërnjoftim me nr.personal G90109028D, referuar në këtë kontratë me cilësinë e **QIRADHËNËSIT**.

Dhe

**BASHKIA FIER**, me numër identifikimi NIPT K52905406F, përfaqësuar nga Kryetari **Z.Armando Subashi**, me shtetësi Shqiptare, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, referuar në këtë kontratë në cilësinë e **QIRAMARRËSIT**.

**BASHKIA LUSHNJË**, me numër identifikimi NIPT J64324443V, përfaqësuar nga Kryetari **Znj. Eriselda Sefa**, referuar në këtë kontratë në cilësinë e **QIRAMARRËSIT**.

**BASHKIA DIVJAKË**, me numër identifikimi NIPT L64613402K, përfaqësuar nga Kryetari **Z. Josif Gorrea**, referuar në këtë kontratë në cilësinë e **QIRAMARRËSIT**.

**BASHKIA PATOS**, me numër identifikimi NIPT J63208406B, përfaqësuar nga Kryetari **Z.Fatjon Duro**, referuar në këtë kontratë në cilësinë e **QIRAMARRËSIT**.

**BASHKIA ROSKOVEC**, me numër identifikimi NIPT L63327402A, përfaqësuar nga Kryetari **Znj.Majlinda Bufi**, referuar në këtë kontratë në cilësinë e **QIRAMARRËSIT**.

**BASHKIA MALLAKASTËR**, me numër identifikimi NIPT K17621104C, përfaqësuar nga Kryetari **Z.Qerim Ismailaj**, referuar në këtë kontratë në cilësinë e **QIRAMARRËSIT**.

Këtu e më poshtë të referuar si "**PALËT**" sipas cilësimit të sipërpërmendur, Duke mbajtur në konsideratë se:

- Me Vendim Nr. 134 , datë 28/03/2022 të Gjykatës së Posaçme të Shkallës së Parë Kundër Korrupsionit dhe Krimit të Organizuar Shoqëria Integrated Technology East Treatment Fier" shpk, me seli qendrore në Fier, është sekuestruar dhe është në administrim të Agjencisë së Administrimit të Pasurive të Sekuestruara dhe të Konfiskuara, Tiranë

Agjencia e Administrimit të Pasurive të Sekuestruara dhe Konfiskuara Tiranë, me shkresën Nr.3080 prot , datë 22/09/2023, me objekt "Propozim për marrjen me qira të lanfilldit të përpunimit të mbetjeve urbane Fier", u ka propozuar Bashkive të Qarkut Fier, respektivisht: Bashkisë, Fier, Bashkisë Lushnjë, Bashkisë Divjakë, Bashkisë Patos, Bashkisë Roskovec, Bashkisë Mallakastër,



marrjen me qira 1 (një) euro, vetëm e pjesës së landfillit të mbetjeve urbane, peshimit dhe rrugës hyrëse të Impjantit të Mbetjeve Urbane të Qarkut Fier.

-Këshillat Bashkiakë të Bashkisë, Fier, Bashkisë Lushnjë, Bashkisë Divjakë, Bashkisë Patos, Bashkisë Roskovec, Bashkisë Mallakastër, kanë vendosur për dhënien e dakordësisë për marrjen me qira 1 (euro) nga Agjencia e Administrimit të Pasurive të Sekuestruara dhe të Konfiskuara, Tiranë për pjesën e landfillit të mbetjeve urbane, peshimit dhe rrugës hyrëse të Impjantit Urbane të Qarkut Fier, dhe kanë autorizuar Kryetarët e Bashkive të sipërpërmendura për zhvillimin e negociatave dhe lidhjen e kontratës së qirasë.

-Kuai ligjor në fuqi parashikon për Njësitë e vetqeverisjes vendore (Bashkitë) e Qarkut FIER detyrime ligjore në lidhje me menaxhinin e integruar të mbetjeve të ngurta urbane nëpërmjet kryerjes së funksioneve të veta në fushën e shërbimeve publike.

Për sa më sipër palët bien dakord që të lidhin midis tyre këtë kontratë qiraje, në kuptim të neneve 841-848 të Kodit Civil.

## NENI 1

### BAZA LIGJORE

Kjo Kontratë Qiraje do të mbështetet në dispozitat ligjore të:

- Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë;
- Ligji nr.139/2015 "Per Vetqeverisjen Vendore" i ndryshuar;
- Ligji nr.10192, date 03.12.2009 "Për parandalimin dhe goditjen e krimit të organizuar, trafikimit, korrupsionit dhe krimeve të tjera nëpërmjet masave parandaluese kundër pasurisë", i ndryshuar;
- Ligjin 34/2019 "Për administrimin e pasurive të sekuestruara dhe të konfiskuara", i ndryshuar;
- Ligji nr.10431 datë 09.06.2011 "Për mbrojtjen e mjedisit"; i ndryshuar; Ligjin nr.10463 datë 22.9.2011 "Për menaxhimin e integruar të mbetjeve", i amenduar me Ligjin nr. 156, datë 10.10.2013; Plani Kombëtar i Menaxhimit të Mbetjeve 2010-2025 dhe Shtojcat për zbatimin e tij, miratuar me VKM Nr.418, datë 27.5.2020 "Për miratimin e dokumentit të politikave strategjike dhe të planit kombëtar për menaxhimin e integruar të mbetjeve, 2020-2035"; Plani kombëtar sektorial për menaxhimin e mbetjeve të ngurta;
- Ligji nr.8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar;
- Vendimi nr.134, datë 28.03.2022 i Gjykatës së Posaçme të Shkallës së Parë Kundër Korrupsionit dhe Krimit të Organizuar;
- Udhëzimi nr.324, dt.02.10.2020 i Ministrisë së Brendshme: "Për përcaktimin e rregullave, procedurave për administrimin e të ardhurave dhe limiteve të kryerjes së shpenzimeve për pasuritë e sekuestruara dhe konfiskuara";
- Vendimi nr 111 datë 28.09.2023 të Këshillit Bashkiak Fier;
- Vendimi nr 86 datë 27/10/2023 të Këshillit Bashkiak Lushnjë;
- Vendimi nr 90 datë 31/10/2023 të Këshillit Bashkiak Roskovec;
- Vendimi nr 64 datë 30/10/2023 të Këshillit Bashkiak Patos;
- Vendimi nr 52 datë 27/10/2023 të Këshillit Bashkiak Divjakë;
- Vendimi nr 66 datë 21/12/2023 të Këshillit Bashkiak Mallakastër.

NENI 2

OBJEKTI I KONTRATËS

1. Qiradhënësi i jep me qira Qiramarrësit, pasuritë si më poshtë : Rruga hyrëse, Peshorja dhe Vend-depozitimi (Landfilldi) i mbetjeve urbane "qeliza" të shoqërisë " Integrated Technology Waste Treatment Fier " të pasqyruara në planvendosjen e përgatitur dhe mbi bazën e së cilës do të hartohet procesverbali i marrjes në dorëzim nga palët kontraktore;
2. Qiramarrësi pranon të marrë me qira e cituara në nenin 2 pika 1 të kësaj kontrate dhe të vazhdojë të ushtrojë këtë veprimtari në shërbim të menaxhimit të mbetjeve urbane duke u përkujdesur për administrimin e veprimtarisë ekonomike, në përputhje me destinacionin ekonomik të sendit.
3. Pas verifikimit të detajuar në terren të pasurisë, palët bien dakord që referuar gjendjes teknike të peshores ajo është në gjendje funksionale. Gjëndja e detajuar e pasurive objekt i kësaj kontrate do të përshkruhen në procesverbalin e dorëzimit të sendit, i cili do të jetë pjesë integrale e kësaj kontrate.

NENI 3

DESTINACIONI I PËRDORIMIT TË OBJEKTIT

1. Destinacioni i përdorimit të objektit të kontratës së qirasë është:  
*Menaxhimi vetëm i rrugës hyrëse, peshores dhe vend-depozitimit (Landfilldit) të mbetjeve urbane, në Impiantin e Trajtimit të Mbetjeve Urbane të Qarkut Fier.*
2. Qiramarrësi nuk mund të ndryshojë destinacionin e përdorimit të objektit.

NENI 4

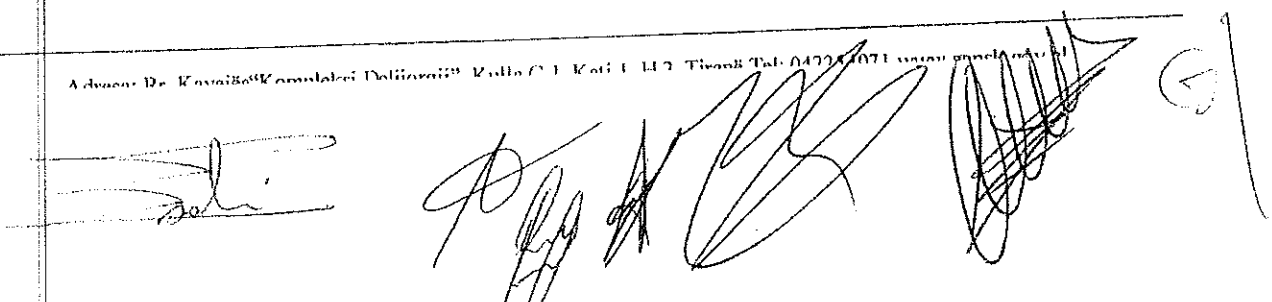
AFATI I KONTRATËS

1. Kjo kontratë qiraje lidhet me afat një vjeçar, afti i së cilës fillon nga data 18.01.2024-17.01.2025 palët me të drejtë rinovimi.
2. Pas përfundimit të këtij afati, kontrata mund të rinovohet me shkrim nga Palët.
3. Në datën e mbarimit të kësaj kontrate, nëse palët nuk bien dakord për rinovimin e saj, objekti do t'i dorëzohet Qiradhënësit.

NENI 5

CMIMI I QIRASË DHE MËNYRA E PAGESËS

1. Palët bien dakord që çmimi i qirasë të jetë një (1) Euro/ Muaj/ Neto dhe për efekt të detyrimeve financiare sipas legjislacionit në fuqi, pagesa të kryhet nga Bashkia Fier .
2. Në rast të rinovimit të kontratës, çmimi i qirasë dhe mënyra e pagesës do të negociohen midis palëve.
3. Pagesa e detyrimit mujor të qirasë, të përcaktuar në nenin 5 pika 1 të kësaj kontrate, do të shlyhet në formën e parapagimit.
4. Pagesa do të kryhet brenda datës 5 të çdo muaji, për muajin vijues. Për muajin e parë të kontratës pagesa bëhet pas përfundimit të nënshkrimit të kontratës nga të gjitha palët, dhe hyrjes në fuqi të saj, dhe shuma për t'u paguar, llogaritet në proporcion me ditët e këtij muaji.
5. Pagesa për Qiradhënësin bëhet:
  - Pranë llogarisë "Të ardhura dhe shpenzime për pasuritë e sekuestruara dhe të konfiskuara në administrim të A.A.P.S.K",
  - Në Nr. Llogarisë AL2320811008000002022330702 lekë në Bankën Intesa Sanpaolo



- dhe vërtetohet me dokumentin bankar përkatës.
6. Pagesa për tatimin në burim bëhet në llogaritë e autorizuara nga organet tatimore për këtë qëllim. Qiramarrësi do t'i vërtetojë Qiradhënësit pagesën e tatimit në burim me anë të dokumentit bankar përkatës.

#### NENI 6

#### TË DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRADHËNËSIT

1. Qiradhënësi duhet t'i dorëzojë sendin në datën e fillimit të qirasë dhe në gjendjen fizike për të cilën palët janë dakordësuar paraprakisht me njëri-tjetrin.
2. Qiradhënësi ka detyrimin të garantojë Qiramarrësin gjatë gjithë periudhës për të cilën do të zgjasë kontrata e qirasë, për shqetësimet që mund të lindin nga të tretë, të cilët mund të pretendojnë se kanë të drejta mbi objektin e kontratës.
3. Qiradhënësi është i detyruar të njoftojë menjëherë Qiramarrësin, për çdo ndryshim eventual të kushteve të kësaj kontrate, duke vepruar gjithmonë me korrektësi dhe mirëbesim.
4. Qiradhënësi nuk mban përgjegjësi në qoftë se Qiramarrësi kryen një aktivitet, i cili është i kundraligjshëm. Në rast se nga ky aktivitet i kundraligjshëm bllokohet, apo dëmtohet ambienti, Qiramarrësi është i detyruar t'i paguajë Qiradhënësit dëmin e shkaktuar.
5. Qiradhënësi ka të drejtë të verifikojë në mënyrë periodike ushtrimin e veprimtarisë në objektin e kontratës së qirasë nga ana e Qiramarrësit. Këtë të drejtë ai duhet ta ushtrijë pasi të bëjë njoftim paraprak tek Qiramarrësi. Në çdo rast, kjo e drejtë nuk mund të çenojë veprimtarinë e përditshme dhe ecurinë normale të punës së Qiramarrësit.

#### NENI 7

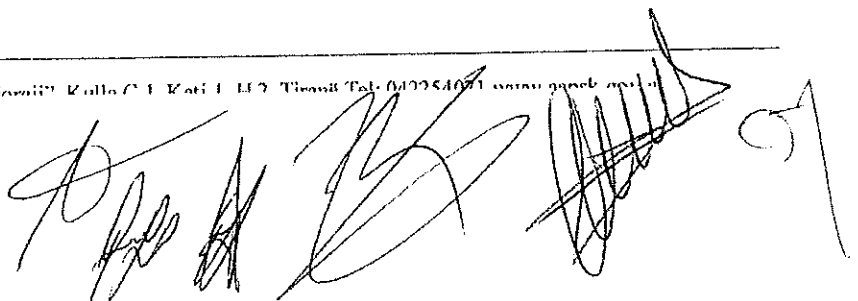
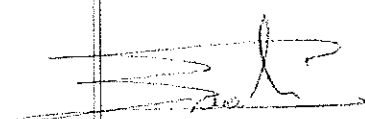
#### TË DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRAMARRËSIT

1. Të marrë në dorëzim objektin brenda afatit të caktuar dhe ta përdorë atë sipas destinacionit të parashkruar në këtë kontratë.
2. Qiramarrësi ka detyrimin ta përdorë objektin e marrë me qira pa bërë ndryshime apo shtesa në objekt.
3. Të përmbushë detyrimet kontraktore në shumën dhe afatin e caktuar në kontratë.
4. Qiramarrësi duhet të kujdeset për ruajtjen dhe mirëmbajtjen e objektit dhe përgjigjet për çdo dëmtim që i sjell objektit.
5. Qiramarrësi duhet t'i dorëzojë Qiradhënësit objektin në gjendjen në të cilën e ka marrë dhe në afatin e caktuar në kontratë.
6. Qiramarrësi nuk ka të drejtë të japë objektin me nënqira, përdorim tek palë të tjera.
7. Qiramarrësi është i detyruar të zhdëmtojë Qiradhënësin për dëmet që i ka shkaktuar objektit gjatë kohëzgjatjes së kontratës së qirasë.
8. Qiramarrësi është i detyruar që të paguajë shpenzimet për energji elektrike, ujë, administrim të ambienteve, për çdo muaj si dhe çdo detyrim tjetër që lind nga përdorimi i objektit, që nga momenti i lidhjes së kontratës dhe gjatë gjithë kohës së ekzistencës së saj.

#### NENI 8

#### ZGJIDHJA E KONTRATËS

1. Kontrata do të konsiderohet e zgjidhur me plotësimin e afatit të saj, në qoftë se nuk është rinovuar.
2. Në qoftë se pasuria i kthehet pronarit, atëherë kjo kontratë zgjidhet dhe marrëdhënia kontraktore përfundon para afatit. Në një rast të tillë, A.A.P.S.K nuk do të ngrejë asnjë pretendim kundrejt Qiramarrësit dhe as Bashkitë, Palë të kësaj kontrate, kundrejt A.A.P.S.K-së.
3. Qiradhënësi ka të drejtë të zgjidhë menjëherë këtë kontratë qiraje në këto raste:



- Qiramarrësi nuk paguan qiranë në shumën dhe atatin e caktuar sipas pikës 3 të kësaj kontrate, për të paktën 3 (tre) muaj.
- Qiramarrësi ndryshon destinacionin e përdorimit të objektit.
- Konstaton se Qiramarrësi ka dëmtuar rëndë objektin e marrë me qira.
- Në rast se objekti i kontratës së qirasë nuk është më në administrim të A.A.P.S.K.
4. Në çdo rast Qiradhënësi ka detyrimin ligjor të njoftojë me shkrim Qiramarrësin për zgjidhjen e kontratës, të paktën 15 ditë përpara.
  5. Qiramarrësi ka të drejtë të zgjidhë këtë kontratë qiraje në çdo kohë, duke njoftuar zyrtarisht me shkrim Qiradhënësin A.A.P.S.K. të paktën 1 (një) muaj përpara.
  6. Qiramarrësi ka të drejtë të zgjidhë këtë kontratë qiraje duke njoftuar me shkrim 1 (një) muaj përpara, kur Qiradhënësi nuk garanton për shqetësimet që mund të lindin nga të tretë, të cilët pretendojnë se kanë të drejta mbi këtë objekt. Në këtë rast Qiramarrësi nuk mban përgjegjësi kundrejt Qiradhënësit.
  7. Përveç palëve kontraktuese, askush nuk ka asnjë të drejtë të zgjidhë këtë kontratë para mbarimit të afatit të caktuar apo të kërkojë ndryshimin e kushteve të vëna në këtë kontratë, përveç se me marrëveshje me shkrim midis palëve.
  8. Në raste të ngjarjeve që përbëjnë forcë madhore, të tilla si tërmet, luftë, përmytje, epidemi, greva të përgjithshme, palët mund të dakordësojnë zgjidhjen e kësaj kontrate. Në këtë rast kjo kontratë quhet e prishur dhe asnjë nga palët nuk mban përgjegjësi.

#### NENI 9

#### MËNYRAT E KOMUNIKIMIT

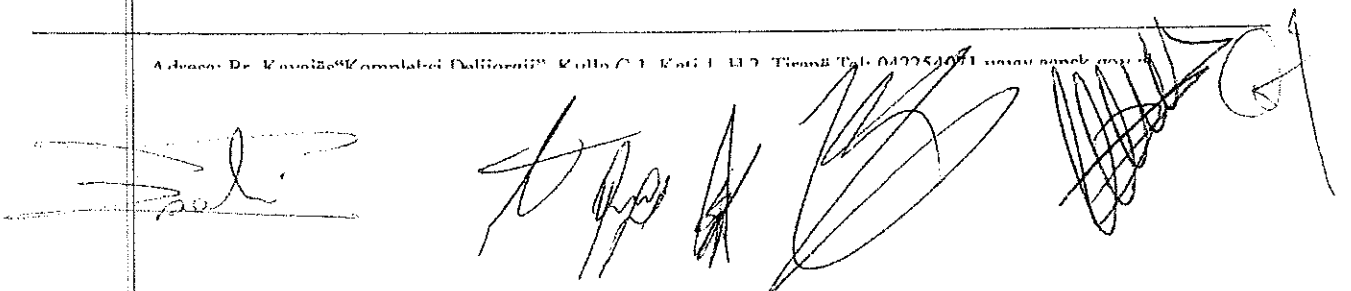
1. Mënyra e komunikimit mes palëve kontraktuese do të jetë me shkrim në adresat e mëposhtme
  - Qiradhënësi : Agjencia e Administrimit të Pasurive të Sekuestruara dhe të Konfiskuara Rruga "Kavajës" Kompleksi "Delijorgji", Kulla C1, K.1, H.2, Tiranë.
  - Qiramarrësi: Bashkia Fier, Lushnje, Patos, Roskovec, Divjakë, Mallakastër  
Adresa: Selitë e Bashkive respektive.
2. Për çdo ndryshim të këtyre adresave, palët do të njoftojnë menjëherë njëra-tjetrën me shkrim.
3. Kjo Kontratë nuk mund t'i transferohet apo kalohet ndonjë palë tjetër.

#### NENI 10

#### ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

1. Kjo Kontratë rregullohet nga legjislacioni shqiptar. Për çdo çështje që nuk rregullohet nga kjo Kontratë do të zbatohen dispozitat përkatëse të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë.
2. Në rast mosmarrëveshje midis Palëve lidhur me interpretimin, ekzekutimin, shkeljen, përfundimin apo zbatueshmërinë e kësaj Kontrate dhe Shtojcave përkatëse, Palët do të takohen dhe përpiqen në mirëbesim të zgjidhin, sa më shpejtë që të jetë e mundur, mosmarrëveshjen në fjalë.
3. Nëse kjo mosmarrëveshje nuk mund të zgjidhet nëpërmjet bisedimeve direkte, mosmarrëveshja do të zgjidhet ekskluzivisht nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Kjo kontratë u hartua në 10 ( dhjetë ) kopje me vlerë të njëjtë dhe pasi u lexua nga palët, nënshkruhet me vullnetin e plotë, të lirë prej tyre dhe vuloset me vulën e institucionit, ku secila palë merr nga një kopje.





PALËT NËNSHKRUESE

PALA OIRADHËNËSE

AGJENCIA E ADMINISTRIMIT TË PASURIVE TË SEKUESTRUARA DHE TË KONFISKUARA, TIRANË përfaqësuar nga Kryeadministratori i saj **Z. Adrian Koni**

Nënshtkruar (Emër Mbiemër, firmë, vullë)

*Adrian Koni*

PALA OIRAMARRËSE

1. **BASHKIA FIER**, përfaqësuar nga Kryetari i Bashkisë **Z. Armando Subashi**

Nënshtkruar (Emër Mbiemër, firmë, vullë)

2. **BASHKIA LUSHNJE**, përfaqësuar nga Kryetarja e Bashkisë **Znj. Eriselda Sefa**

Nënshtkruar (Emër Mbiemër, firmë, vullë)

3. **BASHKIA PATOS**, përfaqësuar nga Kryetari i Bashkisë **Z. Fatjon Buro**

Nënshtkruar (Emër Mbiemër, firmë, vullë)

4. **BASHKIA ROSKOVEC**, përfaqësuar nga Kryetarja e Bashkisë **Znj. Majlinda Buçi**

Nënshtkruar (Emër Mbiemër, firmë, vullë)

5. **BASHKIA DIVJAKË**, përfaqësuar nga Kryetari i Bashkisë **Z. Josif Gorrea**

Nënshtkruar (Emër Mbiemër, firmë, vullë)

6. **BASHKIA MALLAKASTËR**, përfaqësuar nga Kryetari i Bashkisë **Z. Qerim Ismaili**

Nënshtkruar (Emër Mbiemër, firmë, vullë)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA PATOS  
SEKTORI I PROTOKOLL - ARKIVËS

KARTELA SHOQËRUESE E PRAKTIKËS

Dërgues Molja Pentheri Nr. Prot. 657, Data 29.10.2024

Shkurtimi i lëndës Informacion për gjatësinë e punës dhe kërkesat për korrupsionin në Landfill të Jushit  
si rubrikë

Për trajtim nga:	<u>20 kryetore Juro për ushtrime</u>
(Struktura të tjera të ngarkuara)	<u>Sek Jushit</u>
Me porosi:	<u>Jë jetë në punë për të bërë gjatësinë e punës?</u>

Afati:  Normal (7 dite)  Prioritet (3 dite)  Urgjent (brenda ditës)  Pa afat/për dijeni  Tjetër \_\_\_\_\_ ditë

Data 30/10/2024, Nr. Prot. 3960 Nënshkrimi: Fation Duro

Marrë në dorëzim     /     /2024

Nënshkrimi: \_\_\_\_\_

Kalon për trajtim (struktura): \_\_\_\_\_

Me porosinë: \_\_\_\_\_

Marrë në dorëzim     /     /2024

Nënshkrimi: \_\_\_\_\_

Kalon për trajtim (struktura): \_\_\_\_\_

Me porosinë: \_\_\_\_\_

Marrë në dorëzim     /     /2024

Nënshkrimi: \_\_\_\_\_

Kalon për trajtim (struktura): \_\_\_\_\_

Me porosinë: \_\_\_\_\_

Trajtimi i materialit përfunduar më:     /     /2024, Specialisti

Trajtimi i materialit pranuar më:     /     /2024, Eprori në shkallë hierarkike

Trajtimi i materialit miratuar më:     /     /2024, Eprori në shkallë hierarkike

Trajtimi i materialit miratuar më:     /     /2024, Eprori në shkallë hierarkike



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA FIER  
NDERMARJA E PASTRIMIT

Nr. 657 prot

Datë: 28.12 2024

**Lenda:** Informacion mbi afatin dhe rinovimin e kontrates se qiramarjes se Landfilldit te Impiantin te Mbetjeve Urbane te Qarkut Fier dhe marjen e masave per vazhdimin e saj.

**Drejtuar:** Bashkia Fier  
Bashkia Lushnje  
Bashkia Divajak  
Bashkia Patos  
Bashkia Roskovec  
Bashkia Mallakastrer

Ju ri informoim mbeshtetur ne kontraten e qiramarjes nr 268 prot date 18.01.2024 ndermjet Agjencia e Administrimit te Pasurive te Sekuestruaran dhe te Konfiskuara, Tirane perfaqsuar nga Kryeadministratori i saj Z. Adrian Koni dhe Bashkive te Qarkut Fier, protokolluar ne Bashkine Fier me nr 739 prot date 24.01.2024, protokolluar ne Bashkine Lushnje me nr 782 prot date 26.01.2024, protokolluar ne Bashkine Roskovec me nr 531 prot date 26.01.2024, protokolluar ne Bashkine Divjake me nr 475 prot date 26.01.2024, protokolluar ne Bashkine Patos me nr 246 prot date 26.01.2024, protokolluar ne Bashkine Mallakaster me nr 416 prot date 26.01.2024 me objekt perdorimi *“Mënaxhim vetem i rruges hyrese, peshores dhe vend-depozitimit (Landfilldit) te mbetjeve urbane, ne Impiantin e Trajtimit te Mbetjeve Urbane te Qarkut Fier” neni 4 “Afati i Kontrates” afate i se ciles fillon ne daten 18.01.2024 – 17.01.2025 me te drejte rinovimi.*

Kerkojme nga ana e Bashkive pjese e kesaj kontarte te dakortesojn me shkrim ne se jan dakort per rinovimin saj.

Lutemi te na informoni sa me shpejt per arsye qe Ndermarja e Pastrimit Fier e autorizuar per menaxhimin e Landfildit te Impiantin te Mbetjeve Urbane te Qarkut Fier te bej ne kohe planifikimin e shpenzime te domosdoshme dhe vazhdimin e kontratave te sherbimit me te tretet per realizimin e ketij procesi.

