



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA PATOS

Nr. 161 / Prot.

Patos, më 20 / 01 / 2025

MIRATOHET  
KRYETARI  
Fation Duro

PROJEKTVENDIM

Nr. 01, datë 20 / 01 / 2025

**PËR MIRATIMIN E KONTRATËS SË QIRASË NR. 161 PROT., DATË 15.01.2025 TË LIDHUR MIDIS AGJENCISË SË ADMINISTRIMIT TË PASURIVE TË SEKUESTRUARA DHE KONFISKUARA TIRANË DHE BASHKIVE TË QARKUT FIER ME OBJEKT QIRAJE "RRUGA HYRËSE, PESHORJA DHE VEND-DEPOZITIMI I MBETJEVE URBANE"**

### KËSHILLIT TË BASHKISË PATOS

Mbështetur në nenet 3, 8, 9, 14, 23, 32, 33, 54 shkronja "gj", 64 pika "c" të ligjit nr. 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore" i ndryshuar, ligjit nr. 10463/2011 "Për menaxhimin e integruar të mbetjeve urbane", ligjit nr. 10440, datë 07.07.2011 "Për vlerësimin e ndikimit në mjedis" i ndryshuar, Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 319, datë 03.05.2018 "Për miratimin e masave për kostot e menaxhimit të integruar të mbetjeve urbane" kërkesës nr. 657 prot., datë 29.10.2024 të ndërmarrjes së pastrimit Fier si dhe dhe vendimit nr. 95, datë 19.12.2024 "Për dhënien e dakortësisë për rinovimin e kontratës së qirasë dhe autorizimin e Kryetarit të bashkisë për nënshkrimin e kontratës së qirasë", kërkojmë nga Këshilli i Bashkisë Patos:

1. Miratimin e kontratës së qirasë nr. 161 prot., datë 15.01.2025 të lidhur midis Agjencisë së Administrimit të Pasurive të Sekuestruara dhe Konfiskuara Tiranë dhe Bashkive të Qarkut Fier, me objekt qiraje "**Rruga hyrëse, peshorja dhe vend-depozitimi i mbetjeve urbane**", pjesë përbërëse e projektvendimit.
2. Efektet financiare që do të lindin nga zbatimi i kësaj kontratës do të mbulohen nga fondi për menaxhimin e mbetjeve dhe mbrojtjes së mjedisit në A.SH.P.

**EKIPI I MENAXHIMIT TË MBETJEVE DHE MBROJTJES SË MJEDISIT**

A.SH.P

Drejtues i Ekipit të Menaxhimit

Eneo Xhaferi

Anëtar të Ekipit të Menaxhimit

Xhevahire Gjoka

Kordinator i GMS

Ina Sauli

Vesjana Sanxhaku

Ardit Ngjeliu

Petrit Pëllumbaj

Juriste

Nurkë Hazizaj



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA PATOS

Nr. 161/2 Prot.

Patos, më 20/01/2025

RELACION

**PËR MIRATIMIN E KONTRATËS SË QIRASË NR. 161 PROT., DATË 15.01.2025 TË LIDHUR MIDIS AGJENCISË SË ADMINISTRIMIT TË PASURIVE TË SEKUESTRUARA DHE KONFISKUARA TIRANË DHE BASHKIVE TË QARKUT FIER ME OBJEKT QIRAJE "RRUGA HYRËSE, PESHORJA DHE VEND-DEPOZITIMI I MBETJEVE URBANE"**

**KËSHILLIT TË BASHKISË PATOS**

Me vendimin nr. 95, datë 19.12.2024 "Për dhënien e dakortësisë për rinovimin e kontratës së qirasë dhe autorizimin e Kryetarit të bashkisë për nënshkrimin e kontratës së qirasë", u dha dakortësia për Bashkinë Patos, për marrjen me qira 1 (një) euro, nga Agjencia e Administrimit të Pasurive të Sekuestruara dhe Konfiskuara Tiranë dhe bashkive të qarkut Fier të rrugës hyrëse, peshores dhe vend depozitimit të mbetjeve urbane. Me dhënien e dakortësisë nga Këshilli u nënshkrua kontrata e qirasë 1 (një) euro me nr. 161 prot., datë 15.01.2025.

Kjo kontratë u nënshkrua me palë qiradhënëse Agjencinë e Administrimit të Pasurive të Sekuestruara dhe Konfiskuara Tiranë dhe palë qiramarrëse Bashkitë e Qarkut Fier. Afati i kontratës është 1 (një) vit nga data e nënshkrimit me të drejtë rinovimi dhe çmimi i qirasë do të jetë 1 (një) euro në muaj, pagesa do të kryhet nga Bashkia Fier në formën e parapagimit.

Një nga detyrat kryesore e palës qiradhënëse është dorëzimi i sendit në datën e fillimit të qirasë dhe në gjendjen fizike për të cilën palët janë dakortësuar paraprakisht me njëri-tjetrin.

Një nga detyrat kryesore e palës qiramarrëse është marrja në dorëzim e objektit brenda afatit të caktuar dhe ta përdorë atë sipas destinacionit të parashikuar në kontratë.

Pasi shqyrtoi përmbajtjen dhe kushtet e parashtruara në kontratën e qirasë me propozim të Kryetarit të Bashkisë i kërkohet Këshillit të Bashkisë:

1. Miratimin e kontratës së qirasë nr. 161 prot., datë 15.01.2025 të lidhur midis Agjencisë së Administrimit të Pasurive të Sekuestruara dhe Konfiskuara Tiranë dhe Bashkive të Qarkut Fier, me objekt qiraje "**Rruga hyrëse, peshorja dhe vend-depozitimi i mbetjeve urbane**".
2. Efektet financiare që do të lindin nga zbatimi i kësaj kontratës do të mbulohen nga fondi për menaxhimin e mbetjeve dhe mbrojtjes së mjedisit në A.SH.P.

3. Për ndjekje dhe zbatimin e kësaj kontrate ngarkohet Agjencia e Shërbimeve Publike Patos.

**EKIPI I MENAXHIMIT TË MBETJEVE DHE MBROJTJES SË MJEDISIT**

**A.SH.P**

**Drejtues i Ekipit të Menaxhimit**

Eneo Xhaferi

**Anëtar të Ekipit të Menaxhimit**

Xhevahire Gjoka

Vesjana Sanxhaku

Ardit Ngjellu

Petrit Pëllumbaj

**Kordinator i GMS**

Ina Sauli

**Juriste**

Nurkë Hazizaj

**KRYETARI**

**Fation Duro**





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA PATOS  
SEKTORII PROTOKOLL - ARKIVËS

KARTELA SHOQËRUESE E PRAKTIKËS

Dërgues Agençia e Administrimit të Pasurive të Sektorit Shkollor  
15.10.2025, Nr. Prot. 161, Data  
Shkurtimi i lëndës due konfirmuese Fibre

Mm. kontraktet e pibore me objektin "Me Nxitjen e  
vetem i kryes ligjore, perberes, dhe vendotepetuesit si rrezeje me baze

Për trajtim nga:	<u>Z. Kujtimor Jng</u>
(Struktura të tjera të ngarkuara)	<u>Skt. Jur. ditë ✓, Aq. Nën. Përllogje</u>
Me porosi:	<u>Ja Elstolion procedurat lepoje, ti pufaktit përspekt vendime me konkludim detyrues</u>

Afati:  Normal (7 ditë),  Prioritet (3 ditë),  urgjent (brenda ditës),  Pa afat/ për djeni,  tjetër \_\_\_\_\_ ditë

Data 16/10/2025, Nr. Prot. 161/19 Nënshkrimi: Fation Duro

Marrë në dorëzim     /     /2025 Nënshkrimi: \_\_\_\_\_ / /2025,  
Kalon për trajti, (struktura): \_\_\_\_\_  
Me prosinë: \_\_\_\_\_

Marrë në dorëzim     /     /2025 Nënshkrimi: \_\_\_\_\_ / /2025,  
Kalon për trajti, (struktura): \_\_\_\_\_  
Me prosinë: \_\_\_\_\_

Marrë në dorëzim     /     /2025 Nënshkrimi: \_\_\_\_\_ / /2025,  
Kalon për trajti, (struktura): \_\_\_\_\_  
Me prosinë: \_\_\_\_\_

Trajtimi i materialit përfunduar më:     /     /2025, Specialisti  
Trajtimi i materialit pranuar më:     /     /2025, Eprori në shkallë hierarkike  
Trajtimi i materialit miratuar më:     /     /2025, Eprori në shkallë hierarkike  
Trajtimi i materialit miratuar më:     /     /2025, Eprori në shkallë hierarkike



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E BRENDSHME

AGJENCIA E ADMINISTRIMIT TË PASURIVE TË SEKUESTRUARA DHE TË KONFISKUARA  
SEKTORI I MARRËDHENIVE ME INSTITUCIONET DHE ÇËSHTJEVE JURIDIKE

Nr. 61/ prot.

Tiranë, më 15.01.2025



Nr. 548 Prot.

Dt 15.01/2025



Nr. 423 Prot.

Dt 15.01/2025



Nr. 281 Prot.

Dt 16.01/2025



Nr. 457 Prot.

Dt 15.01/2025



Nr. 161 Prot.

Dt 15.01/2025



Nr. 199 Prot.

Dt 16.01/2025

KONTRATË QIRAJE

AGJENCIA E ADMINISTRIMIT TË PASURIVE TË SEKUESTRUARA DHE TË KONFISKUARA, me NUIS K82102451K, përfaqësuar nga kryeadministratori Znj. Risena Xhaja, me shtetësi Shqiptare, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar.

**QIRADHËNËSIT.**

Dhe

BASHKIA FIER, me numër identifikimi NIPT K52905406F, përfaqësuar nga Kryetari Z.Armando Subashi, me shtetësi Shqiptare, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, referuar në këtë kontratë në cilësinë e QIRAMARRËSIT.

BASHKIA LUSHNJË, me numër identifikimi NIPT J64324443V, përfaqësuar nga Kryetari Znj. Eriselda Sefa, referuar në këtë kontratë në cilësinë e QIRAMARRËSIT.

BASHKIA DIVJAKË, me numër identifikimi NIPT L64613402K, përfaqësuar nga Kryetari Z. Josif Gorrea, referuar në këtë kontratë në cilësinë e QIRAMARRËSIT.

BASHKIA PATOS, me numër identifikimi NIPT J63208406B, përfaqësuar nga Kryetari Z.Fatjon Duro, referuar në këtë kontratë në cilësinë e QIRAMARRËSIT.

BASHKIA ROSKOVEC, me numër identifikimi NIPT L63327402A, përfaqësuar nga Kryetari Znj.Majlinda Bufi, referuar në këtë kontratë në cilësinë e QIRAMARRËSIT.

Adresa: Rruga " Kavajës", Kompleksi Delijorgji, Kulla C, K.1, H.2 Tiranë [eap.sk.gov.al](http://eap.sk.gov.al)

Tel. +355042254071

**BASHKIA MALLAKASTËR**, me numër identifikimi NIPT K17621104C, përfaqësuar nga Kryetari **Z. Qerim Ismailaj**, referuar në këtë kontratë në cilësinë e **QIRAMARRËSIT**.

Këtu e më poshtë të referuar si **"PALËT"** sipas cilësimit të sipërpërmendur,

Duke mbajtur në konsideratë se:

- Me Vendim Nr. 134 , datë 28/03/2022 të Gjykatës së Posaçme të Shkallës së Parë Kundër Korrupsionit dhe Krimit të Organizuar Shoqëria Integrated Technology Ëaste Treatment Fier" shpk, me seli qendrore në Fier, është sekuestruar dhe është në administrim të Agjencisë së Administrimit të Pasurive të Sekuestruara dhe të Konfiskuara, Tiranë.
- Agjencia e Administrimit të Pasurive të Sekuestruara dhe Konfiskuara Tiranë, me shkresën Nr.3080 prot , datë 22/09/2023, me objekt "*Propozim për marrjen me qira të lanfilldit të përpunimit të mbetjeve urbane Fier*", u ka propozuar Bashkive të Qarkut Fier, respektivisht: Bashkisë, Fier, Bashkisë Lushnjë, Bashkisë Divjakë, Bashkisë Patos, Bashkisë Roskovec, Bashkisë Mallakastër, marrjen me qira 1 (një) euro, vetëm e pjesës së lanfilldit të mbetjeve urbane , peshimit dhe rrugës hyrëse të Impiantit të Mbetjeve Urbane të Qarkut Fier.
- Këshillat Bashkiakë të Bashkisë, Fier, Bashkisë Lushnjë, Bashkisë Divjakë, Bashkisë Patos, Bashkisë Roskovec, Bashkisë Mallakastër, kanë vendosur për dhënien e dakordësisë për marrjen në përdorim me qira 1 (euro) nga Agjencia e Administrimit të Pasurive të Sekuestruara dhe të Konfiskuara, Tiranë për pjesën e lanfillit të mbetjeve urbane , peshimit dhe rrugës hyrëse të Impjantit Urbane të Qarkut Fier, dhe kanë autorizuar Kryetarët e Bashkive të sipërpërmendura për zhvillimin e negociatave dhe lidhjen e kontratës së qirasë.
- Kuadri ligjor në fuqi parashikon për Njësitë e vetqeverisjes vendore (Bashkitë) e Qarkut FIER detyrime ligjore në lidhje me menaxhinin e integruar të mbetjeve të ngurta urbane nëpërmjet kryerjes së funksioneve të veta në fushën e shërbimeve publike .

**Për sa më sipër palët bien dakord që të lidhin midis tyre këtë kontratë qiraje , në kuptim të neneve 841-848 të Kodit Civil.**

### NENI 1

#### BAZA LIGJORE

Kjo Kontratë Qiraje do të mbështetet në dispozitat ligjore të:

- Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë;
- Ligji nr.139/2015 "Per Vetqeverisjen Vendore" i ndryshuar,
- Ligji nr.10192, date 03.12.2009 "Për parandalimin dhe goditjen e krimit të organizuar, trafikimit, korrupsionit dhe krimeve të tjera nëpërmjet masave parandaluese kundër pasurisë", i ndryshuar,
- Ligjin 34/2019 "Për administrimin e pasurive te sekuestruara dhe te konfiskuara", i ndryshuar,
- Ligji nr.10431 datë 09.06.2011 "Për mbrojtjen e mjedisit", i ndryshuar; Ligjin nr.10463 datë 22.9.2011 "Për menaxhimin e integruar të mbetjeve", i amenduar me Ligjin nr. 156, datë 10.10.2013; Plani Kombëtar i Menaxhimit të Mbetjeve 2010-2025 dhe Shtojcat për zbatimin e tij, miratuar me VKM Nr.418, datë 27.5.2020 "Për miratimin e dokumentit të politikave

Adresa: Rruga " Kavajës", Kompleksi Delijorgji, Kulla 01, K.1, H.2 Tiranë [ee@apask.gov.al](mailto:ee@apask.gov.al) Tel. +355042254071

strategjike dhe të planit kombëtar për menaxhimin e integruar të mbetjeve, 2020–2035”; Plani kombëtar sektorial për menaxhimin e mbetjeve të ngurta;

- Ligji nr.8438, datë 28.12.1998 “Për tatimin mbi të ardhurat”, i ndryshuar;
- Vendimi nr.134, datë 28.03.2022 i Gjykatës së Posaçme të Shkallës së Parë Kundër Korrupsionit dhe Krimin të Organizuar;
- Udhëzimi nr.324, dt.02.10.2020 i Ministrisë së Brendshme: “Për përcaktimin e rregullave, procedurave për administrimin e të ardhurave dhe limiteve të kryerjes së shpenzimeve për pasuritë e sekuestruara dhe konfiskuara”;
- Vendimi nr 111 datë 28.09.2023 të Këshillit Bashkiak Fier;
- Vendimi nr 86 datë 27/10/2023 të Këshillit Bashkiak Lushnjë;
- Vendimi nr 90 datë 31/10/2023 të Këshillit Bashkiak Roskovec;
- Vendimi nr 64 datë 30/10/2023 të Këshillit Bashkiak Patos;
- Vendimi nr 52 datë 27/10/2023 të Këshillit Bashkiak Divjakë;
- Vendimi nr 66 datë 21/12/2023 të Këshillit Bashkiak Mallakastër;

## NENI 2

### OBJEKTI I KONTRATËS

1. Qiradhënësi i jep me qira Qiramarrësit, pasuritë si më poshtë : Rruga hyrëse, Peshorja dhe Vend-depozitimi (Landfilli) i mbetjeve urbane “qeliza” të shoqërisë “ Integrated Technology Waste Treatment Fier ” të pasqyruara në planvendosjen e përgatitur dhe mbi bazën e së cilës do të hartohet procesverbali i marrjes në dorëzim nga palët kontraktore;
2. Qiramarrësi pranon të marrë me qira e cituara në nenin 2 pika 1 të kësaj kontrate dhe të vazhdojë të ushtrojë këtë veprimtari në shërbim të menaxhimit të mbetjeve urbane duke u përkujdesur për administrimin e veprimtarisë ekonomike, në përputhje me destinacionin ekonomik të sendit.
3. Pas verifikimit të detajuar në terren të pasurisë, palët bien dakord që referuar gjendjes teknike të peshores ajo është në gjëndje funksionale. Gjëndja e detajuar e pasurive objekt i kësaj kontrate do të përshkruhen në procesverbalin e dorëzimit të sendit, i cili do të jetë pjesë integrale e kësaj kontrate.

## NENI 3

### DESTINACIONI I PËRDORIMIT TË OBJEKTIT

1. Destinacioni i përdorimit të objektit të kontratës së qirasë është:  
*Menaxhimi vetëm i rrugës hyrëse, peshores dhe vend-depozitimit (Landfillit) të mbetjeve urbane, në Impiantin e Trajtimin të Mbetjeve Urbane të Qarkut Fier .*
2. Qiramarrësi nuk mund të ndryshojë destinacionin e përdorimit të objektit.

## NENI 4

### AFATI I KONTRATËS

1. Kjo kontratë qiraje lidhet me afat një vjeçar, afati i së cilës fillon nga data e nënshkrimit 18.01.2025 deri më 17.01.2026, me të drejtë rinovimi.

Adresa: Rruga “ Kavajës”, Kompleksi Delijorgji, Kulla C1, K-1, H.2 Tiranë [ee@apssk.gov.al](mailto:ee@apssk.gov.al)

Tel. +355042254071

2. Pas përfundimit të këtij afati, kontrata mund të rinovohet me shkrim nga Palët. E drejta e rinovimit nuk do të zbatohet vetëm në rast të ndryshimit të vendimit gjyqësor.
3. Në datën e mbarimit të kësaj kontrate, nëse palët nuk bien dakord për rinovimin e saj, objekti do t'i dorëzohet Qiradhënësit.

#### NENI 5

#### CMIMI I QIRASË DHE MËNYRA E PAGESËS

1. Palët bien dakord që çmimi i qirasë të jetë një (1) Euro/ Muaj/ Neto dhe për efekt të detyrimeve financiare sipas legjislacionit në fuqi, pagesa të kryhet nga Bashkia Fier .
2. Në rast të rinovimit të kontratës, çmimi i qirasë dhe mënyra e pagesës do të negociohen midis palëve.
3. Pagesa e detyrimit mujor të qirasë, të përcaktuar në nenin 5 pika 1 të kësaj kontrate, do të shlyhet në formën e parapagimit,
4. Pagesa do të kryhet brenda datës 5 të çdo muaji, për muajin vijues. Për muajin e parë të kontratës, pagesa bëhet pas përfundimit të nënshkrimit të kontratës nga të gjitha palët, dhe hyrjes në fuqi të saj, dhe shuma për t'u paguar, llogaritet në proporcion me ditët e këtij muaji.
5. Pagesa për Qiradhënësin bëhet:
  - Pranë llogarisë "Të ardhura dhe shpenzime për pasuritë e sekuestruara dhe të konfiskuara në administrim të A.A.P.S.K", në Nr. Llogarisë **AL 51 2101 1029 0000 0000 0350 7952** lekë, në "**ABI Bank**" sha dhe vërtetohet me dokumentin bankar përkatës.
6. Pagesa për tatimin në burim bëhet në llogaritë e autorizuara nga organet tatimore për këtë qëllim. Qiramarrësi do t'i vërtetojë Qiradhënësit pagesën e tatimit në burim me anë të dokumentit bankar përkatës.

#### NENI 6

#### TË DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRADHËNËSIT

1. Qiradhënësi duhet t'i dorëzojë sendin në datën e fillimit të qirasë dhe në gjendjen fizike për të cilën palët janë dakordësuar parapakisht me njëri-tjetrin.
2. Qiradhënësi ka detyrimin të garantojë Qiramarrësin gjatë gjithë periudhës për të cilën do të zgjasë kontrata e qirasë, për shqetësimet që mund të lindin nga të tretë, të cilët mund të pretendojnë se kanë të drejta mbi objektin e kontratës.
3. Qiradhënësi është i detyruar të njoftojë menjëherë Qiramarrësin, për çdo ndryshim eventual të kushteve të kësaj kontrate, duke vepruar gjithmonë me korrektësi dhe mirëbesim.
4. Qiradhënësi nuk mban përgjegjësi në qoftë se Qiramarrësi kryen një aktivitet, i cili është i kundraligjshëm. Në rast se nga ky aktivitet i kundraligjshëm bllokohet, apo dëmtohet ambienti, Qiramarrësi është i detyruar t'i paguajë Qiradhënësit dëmin e shkaktuar.
5. Qiradhënësi ka të drejtë të verifikojë në mënyrë periodike ushtrimin e veprimtarisë në objektin e kontratës së qirasë nga ana e Qiramarrësit. Këtë të drejtë ai duhet ta ushtrojë pasi të bëjë njoftim paraprak tek Qiramarrësi. Në çdo rast, kjo e drejtë nuk mund të çënojë veprimtarinë e përditshme dhe ecurinë normale të punës së Qiramarrësit.

#### NENI 7

#### TË DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRAMARRËSIT

1. Të marrë në dorëzim objektin brenda afatit të caktuar dhe ta përdorë atë sipas destinacionit të parashkruar në këtë kontratë.
2. Qiramarrësi ka të drejtën dhe detyrimin ta përdorë objektin e marrë me qira pa bërë ndryshime apo shtesa në objekt.

Adresa: Rruga " Kavajës", Kompleksi Delijorgji, Kulla C1, K.1, H.2 Tiranë [eez.aap.sk.gov.al](mailto:eez.aap.sk.gov.al)

Tel. +355042254071



3. Të përmbushë detyrimet kontraktore në shumën dhe afatin e caktuar në kontratë.
4. Qiramarrësi duhet të kujdeset për ruajtjen dhe mirëmbajtjen e objektit dhe përgjigjet për çdo dëmtim që i sjell objektit.
5. Qiramarrësi duhet t'i dorëzojë Qiradhënësit objektin në gjendjen në të cilën e ka marrë dhe në afatin e caktuar në kontratë.
6. Qiramarrësi nuk ka të drejtë të japë objektin me nënqira, përdorim tek palë të tjera.
7. Qiramarrësi është i detyruar të zhdëmtojë Qiradhënësin për dëmet që i ka shkaktuar objektit gjatë kohëzgjatjes së kontratës së qirasë.
8. Qiramarrësi është i detyruar që të paguajë shpenzimet për energji elektrike, ujë, administrim të ambienteve, për çdo muaj si dhe çdo detyrim tjetër që lind nga përdorimi i objektit, që nga momenti i lidhjes së kontratës dhe gjatë gjithë kohës së ekzistencës së saj.

## NENI 8

### ZGJIDHJA E KONTRATËS

1. Kontrata do të konsiderohet e zgjidhur me plotësimin e afatit të saj dhe në qoftë se nuk është rinovuar.
2. Në qoftë se pasuria i kthehet pronarit, atëherë kjo kontratë zgjidhet dhe marrëdhënia kontraktore përfundon para afatit .Në një rast të tillë, A.A.P.S.K nuk do të ngrejë asnjë pretendim kundrejt Qiramarrësit dhe as Bashkitë, Palë të kësaj kontrate, kundrejt A.A.P.S.K-së.
3. Qiradhënësi ka të drejtë të zgjidhë menjëherë këtë kontratë qiraje në këto raste:
  - Qiramarrësi nuk paguan qiranë në shumën dhe afatin e caktuar sipas pikës 5 të kësaj kontrate, për të paktën 6 (gjashtë) muaj.
  - Qiramarrësi ndryshon destinacionin e përdorimit të objektit.
  - Konstaton se Qiramarrësi ka dëmtuar rëndë objektin e marrë me qira.
  - Në rast se objekti i kontratës së qirasë nuk është më në administrim të A.A.P.S.K.
4. Në çdo rast Qiradhënësi ka detyrimin ligjor të njoftojë me shkrim Qiramarrësin për zgjidhjen e kontratës, të paktën 15 ditë përpara.
5. Qiramarrësi ka të drejtë të zgjidhë këtë kontratë qiraje në çdo kohë, duke njoftuar zyrtarisht me shkrim Qiradhënësin A.A.P.S.K minimalisht 1 (një) muaj përpara.
6. Qiramarrësi ka të drejtë të zgjidhë këtë kontratë qiraje duke njoftuar me shkrim 1 (një) muaj përpara, kur Qiradhënësi nuk garanton për shqetësimet që mund të lindin nga të tretë, të cilët pretendojnë se kanë të drejta mbi këtë objekt. Në këtë rast Qiramarrësi nuk mban përgjegjësi kundrejt Qiradhënësit.
7. Përveç palëve kontraktuese, askush nuk ka asnjë të drejtë të zgjidhë këtë kontratë para mbarimit të afatit të caktuar apo të kërkojë ndryshimin e kushteve të vëna në këtë kontratë, përveç se me marrëveshje me shkrim midis palëve.
8. Në raste të ngjarjeve që përbëjnë forcë madhore, të tilla si tërmet, luftë, përmytje, epidemi, greva të përgjithshme, palët mund të dakordësojnë zgjidhjen e kësaj kontrate. Në këtë rast kjo kontratë quhet e prishur dhe asnjë nga palët nuk mban përgjegjësi.

## NENI 9

### MËNYRAT E KOMUNIKIMIT

1. Mënyra e komunikimit mes palëve kontraktuese do të jetë me shkrim në adresat e mëposhtme
  - Qiradhënësi : Agjencia e Administrimit të Pasurive të Sekuestruara dhe të Konfiskuara Rruga "Kavajës" Kompleksi " Delijorgji", Kulla C1, K.1, H.2, Tiranë.
  - Qiramarrësi : Bashkia Fier, Lushnje, Patos, Roskovec, Divjake, Mallakastër  
Adresa: Selitë e Bashkive respektive
2. Për çdo ndryshim të këtyre adresave, palët do të njoftojnë menjëherë njëra-tjetrën me shkrim.

Adresa: Rruga " Kavajës", Kompleksi Delijorgji, Kulla C1, K.1, H.2 Tiranë [ee.aapsk.gov.al](http://ee.aapsk.gov.al)

Tel. +355042254074

3. Kjo Kontratë nuk mund t'i transferohet apo kalohet ndonjë pale tjetër.

### NENI 10

### ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

1. Kjo Kontratë rregullohet nga legjislacioni shqiptar. Për çdo çështje që nuk rregullohet nga kjo Kontratë do të zbatohen dispozitat përkatëse të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë.
2. Në rast mosmarrëveshje midis Palëve lidhur me interpretimin, ekzekutimin, shkeljen, përfundimin apo zbatueshmërinë e kësaj Kontrate dhe Shtojcave përkatëse, Palët do të takohen dhe përpiqen në mirëbesim të zgjidhin, sa më shpejtë që të jetë e mundur, mosmarrëveshjen në fjalë.
3. Nëse kjo mosmarrëveshje nuk mund të zgjidhet nëpërmjet bisedimeve direkte, mosmarrëveshja do të zgjidhet ekskluzivisht nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Kjo kontratë u hartua në 7 (shtatë) kopje me vlerë të njëjtë dhe pasi u lexua nga palët, nënshkruhet me vullnetin e lirë prej tyre, dhe vuloset me vulën e institucionit, ku secila palë merr nga një kopje.

### PALËT NËNSHKRUESE

#### PALA QIRADHËNËSE

**AGJENCIA E ADMINISTRIMIT TË PASURIVE TË SEKUESTRUARA DHE TË KONFISKUARA, TIRANË** përfaqësuar nga Kryeadministratori Znj. **Risena Xhaja**.

Nënshkruar (Emër Mbiemër, firmë, vulë)

*Risena Xhaja*

#### PALA QIRAMARRËSE

1. **BASHKIA FIER**, përfaqësuar nga Kryetari i Bashkisë **Z. Armando Subashi**,

Nënshkruar (Emër Mbiemër, firmë, vulë) *Armando Subashi*

2. **BASHKIA LUSHNJE**, përfaqësuar nga Kryetarja e Bashkisë Znj. **Eriselda Sefa**,

Nënshkruar (Emër Mbiemër, firmë, vulë) *Eriselda Sefa*

3. **BASHKIA PATOS**, përfaqësuar nga Kryetari i Bashkisë **Z. Fatjon Duro**

Nënshkruar (Emër Mbiemër, firmë, vulë) *Fatjon Duro*

4. **BASHKIA ROSKOVEC**, përfaqësuar nga Kryetarja e Bashkisë Znj. **Majlinda Bufi**,

Nënshkruar (Emër Mbiemër, firmë, vulë) *Majlinda Bufi*

5. **BASHKIA DIVJAKË**, përfaqësuar nga Kryetari i Bashkisë **Z. Josif Gorrea**,

Nënshkruar (Emër Mbiemër, firmë, vulë) *Josif Gorrea*

6. **BASHKIA MALLAKASTËR**, përfaqësuar nga Kryetari i Bashkisë **Z. Qerim Ismailaj**,

Nënshkruar (Emër Mbiemër, firmë, vulë) *Qerim Ismailaj*

Konc: S. Ibrahim, s/jurist.

Datë: 14.01.2025

Adresa: Rruga " Kavajës", Kompleksi Delijorgji, Kulla C1, K.1, H.2 Tiranë [ee@.aapsk.gov.al](mailto:ee@.aapsk.gov.al)

Tel. +355 69 42254071

