



































































































Çfarë do të paguajë një biznes

Një biznes do të paguajë:

- Taksa mbi pasurinë e paluajtëshme → Ndërtesa
- Taksa mbi pasurinë e paluajtëshme → Trualli

Detyrimi përcaktohet sipas llojit të aktivitetit & sipërfaqja që ka biznesi

- Taksa e tabelës → sip. Mbi 2 m²
- Tarifa e pastrimit, gjelbërimi dhe ndriçimi
- Përfitojnë lehtësira fiskale për tarifën e pastrimit, gjelbërimit dhe ndriçimit këto kategori:

- Emigrantët të cilët do të hapin aktivitet ekonomik gjatë vitit 2026 niveli I tarifës do të jetë 0 lekë.
- Bizneset e reja që do të hapen ku numri i të punësuarve do të jetë mbi 10 gjatë periudhës 01.01.2026– 30.12.2026 niveli I tarifës do të jetë 0 lekë.
- Për persona studentë të diplomuar në Universitetet Shterore vendase të diplomuar gjatë vitit 2026 niveli I tarifës do të jetë 0 lekë.
- Fermerët e pajisur me NIPT janë të përjashtuar nga pagesa e tarifave.



te ardhura

synimet

Çfarë do të paguajnë familjet në Njësinë Administrative Zharrëz & Ruzhdie

- Taksa mbi pasurinë e paluajtëshme

Ndërtesë
Trualli
Tokë Bujqësore

- Tarifa e Pastrimit
- Tarifa për Shërbimin Komunitar

Sa do të paguajë një familje në Zharrëz:

- Tarifë pastrimi:

1-2 persona = 3,900 lekë
3 ose më shumë = 5,100 lekë

- Tarifë shërbimi komunitar
1,500 lekë



Sa do të paguajë një familje në Ruzhdie:

- Fshati Ruzhdie dhe Gjinoqarë
- Tarifë pastrimi = 1,500 lekë
- Tarifë shërbimi komunitar = 800 lekë
- Fshatrat Siqecë, Drenie, Kasnicë
0 lekë



te ardhura

synimet

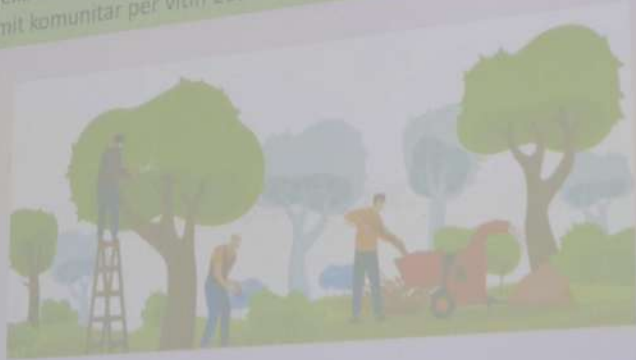


investime
investime
buxheti
financime

Tarifa e Shërbimit Komunitar në Njësinë Administrative Patos për vitin 2026

Lloji i tarifës	Niveli i Tarifës së Pastrimit
Tarifa për shërbimin komunitar	1,500 lekë / vit

Në total një familje në Njësinë Administrative Patos do të paguajë 5,400 lekë deri në 6,600 lekë për tarifën e pastrimit dhe tarifën e shërbimit komunitar për vitin 2026.



te ardhura
synimet





Taksa mbi tokën bujqësore.

Të cilën duhet ta paguajnë të gjithë ata që kanë përfituar tokë.

Detyrimi për taksën mbi tokën bujqësore është vjetor. Ky detyrim paguhet në një kësht. Afati i pagesës është data 30 Dhjetori, por për të gjithë përfituesit e tokës bujqësore në raste se do të bëjnë pagesën brenda 8/mujorit të parë propozojmë të lehtësohen në **20 %** të detyrimit.

Sipërfaqja e tokës përcaktohet mbi bazën e dokumentave të pronësisë, formulari 6, akti i pronësisë, certifikatë e rregjistrimit të tokës.

Detyrimin për taksën mbi pasurinë e paluajtshme e ka, sipas rastit, pronari ose bashkëpronari, sipas pjesës që zotëron, apo përdoruesi i pasurisë së paluajtshme, për pasuritë që nuk janë të pajisura me dokumente pronësie.

Përfshihen nga taksa mbi tokën bujqësore

-Tokat bujqësore, që mbillen me kultura drufrutore dhe vreshtari për pesë vitet e para nga çasti i mbjelljes.

-Kur pasuria është dëmtuar nga veprimi i forcave madhore. Në këtë rast, lehtësimi ose përjashtimi është i përkohshëm dhe kohëzgjatja përcaktohet nga Këshilli Bashkiak në raport me dëmin e shkaktuar deri në vlerën 75 %.

Kategorite e tokës bujqësore	Lekë/ ha / vit
I	5 600
II	4 900
III	4 200
IV	3 600
V	3 000
VI	2 400
VII-VIII	1 800

Përfshirjet nga taksa e ndërtesës

- Pronat e shtetit
- Komunitetet fetare
- Banesat e ndërtuara para vitit 90 dhe janë të privatizuara, kanë 30% ulje
- Ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që përfitojnë pension pleqërie ose pension social, që janë me banim në fshat ose qytet, kur familja përbëhet vetëm nga pensionistët ose dhe me persona në ngarkim të tyre që janë të paaftë për punë.
- Ndërtesat e kryefamiljarëve që janë në skemën e ndihmës ekonomike.

investime

investime

buxheti

financime



te ardhura

synimet





investime

investime

buxheti

financime

Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen individët, personat fizikë ose juridikë, vendas apo të huaj, pronarë ose përdorues të pasurive të paluajtshme në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre ndërtesave, përveç rasteve kur në ligj përcaktohen ndryshe.

Detyrimi për taksën mbi ndërtesat llogaritet si shumëzimi i bazës së taksës me shkallën e taksës mbi ndërtesën.

Nr.	Kategoritë dhe nënkategoritë	Tjësia	Mvelli i tabeles mbi ndërtesat	
			Shkalla Përmes	Pikësi Aduananciale
	Ndërtesa që përdoren dhe shfrytësohen për banor para vitit 1993	leka/m ²		
		pa shprehje	$28,000 \times 0.75\% \times 0.005 \times m^2 = 10.78 \text{ leka/m}^2$	$28,000 \times 0.75\% \times 0.01 \times m^2 = 9.80 \text{ leka/m}^2$
	Ndërtesa që përdoren dhe shfrytësohen për banor pas vitit 1993	leka/m ²		
		pa shprehje	$28,000 \times 0.055 \times m^2 = 15.40 \text{ leka/m}^2$	$28,000 \times 0.05 \times m^2 = 14 \text{ leka/m}^2$
	Ndërtesa që përdoren dhe shfrytësohen për veprimtari ekonomike (tregëti dhe shërbime)	leka/m ²		
		pa shprehje	$28,000 \times 1.5 \times m^2 = 42,000 \text{ leka/m}^2$ $0.245 \times 100.2 \text{ leka/m}^2 = 24.5 \text{ leka/m}^2$	$28,000 \times 1.5 \times m^2 \times 0.225 = 92.4 \text{ leka/m}^2$
	Veprimtari industriale, prodhim, përpunim, magazinimi i mallrave industriale duke përfshirë depotet, magazinat dhe objekte të ngjarime	leka/m ²		
		pa shprehje	$28,000 \times 0.245 \times m^2 = 6,860 \text{ leka/m}^2$ $50\% \times 6,860 \text{ leka/m}^2$	$28,000 \times 0.225 \times m^2 = 6,300 \text{ leka/m}^2$ $50\% \times 6,300 \text{ leka/m}^2$

te ardhura

investime

investime

buxheti

financime

Çfare do të paguajnë familjet në Njësinë Administrative Patos

- Taksa mbi pasurinë e paluajtëshme,
- Tarifa e Pastrimit
- Tarifa për Shërbimin Komunitar



Ndërtesë
Truali
Tokë Bujqësore



te ordhura

synimet

investime

investime

buxheti

financime

CILA ËSHTË STRUKTURA E TARIFAVE VITI 2026

- Tarifa e Pastrimit për Familjet
- Tarifa për Shërbimin Komunitar
- Tarifa e Pastrimit për Biznesin
- Tarifa e Gjelbërimit Biznes
- Tarifa e Ndriçimit Biznes
- Tarifa për shërbimet administrative
- Tarifa e shërbimit të transportit
- Tarifa e parkimit
- Tarifa për linjat ajrore dhe nëntokësore
- Tarifa për zënien e hapësirës publike
- Tarifa ndotje mjedisi



te ardhura

synimet









investime

investime

buxheti

financime

Llojet e taksave që propozohen për vitin 2026

- 1. Taksa mbi pasurinë e paluajtshme
- 2. Taksa e fjetjes në hotel
- 3. Taksa e ndikimit në infrastrukturë
- 4. Taksa e kalimit të drejtës së pronësisë
- 5. Taksa e regjistrimit të përvitshëm të mjeteve
- 6. Taksa e Rentës minerare
- 7. Taksa e Tabelës



te ardhura

synimet

























