



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA PATOS
KËSHILLI I BASHKISË
KOORDINATOR I KONSULTIMIT PUBLIK

Nr. 2710/16 Prot.

Patos, më 08/10/2025

PROCESVERBALI I TAKIMIT 7 TETOR 2025

Vendi: Salla e Këshillit Bashkiak Patos

Ora e fillimit: 09:30

Ora e mbarimit: 10:30

Dëgjese publike me temë: “Prezantimi përfundimtar i Paketës Fiskale 2026”.

Baza Ligjore: Në zbatim nenit 18 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore” i ndryshuar, ligjit nr. 146/2012 “Për njoftimin dhe konsultimin publik”, ligjit nr. 119/2014 “Për të drejtën e informimit”, Rregullores së Këshillit Bashkiak “Për konsultimin publik”, si dhe VKB nr. 88, datë 19.12.2024 “Mbi miratimin e kalendarit të përgatitjes së projekt buxhetit afatmesëm 2026-2028 dhe projekt buxhetit vjetor për vitin 2026”.

Pjesëmarrës: Zv/ Kryetar i bashkisë znj. Ina Sauli, Kryetar i Këshillit z. Armand Ahmetaj, Anëtarë GMS dhe përfaqësues të bashkisë Patos, rreth 45 pjesëmarrës (banorë, përfaqësues të shoqarave dhe kryetarë të fshatrave)

Takimin hapet nga Kryetar i Këshillit z. Armand Ahmetaj

Kryetar i Këshillit z. Armand Ahmetaj- të nderuar të pranishëm! Ju falenderoj që jeni bërë



**Kryetar i Këshillit
z. Armand Ahmetaj**

**Dëgjese publike me temë:
“Prezantimi përfundimtar i Paketës
Fiskale”
Tetor 2025**

pjesë të kësaj dëgjese publike. Në zbatim nenit 18 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore” i ndryshuar, ligjit nr. 146/2012 “Për njoftimin dhe konsultimin publik”, ligjit

nr. 119/2014 “Për të drejtën e informimit”, Rregullores së Këshillit Bashkiak “Për konsultimin publik”, si dhe VKB nr. 88, datë 19.12.2024 “Mbi miratimin e kalendarit të përgatitjes së projekt buxhetit afatmesëm 2026-2028 dhe projekt buxhetit vjetor për vitin 2026”, jemi këtu sot për të prezantuar Paketën Fiskale për vitin 2026 dhe ndryshimet që janë bërë. Ju ftoj të ndjekim prezantimin e ekzekutivit dhe më pas mund të jepni sugjerimet dhe kërkesat tuaja.

Drejtor i Zhvillimit Ekonomik, z. Çajup Refitaj– përshëndetje të gjithëve! Jemi këtu për të prezantuar Pkaetës Fiskale të vitit 2026. Hartimi i Paketës Fiskale përbën një nga objektivat



**Drejtor
z. Çajup Refitaj**

**Dëgjesë publike me temë:
“Prezantimi përfundimtar i Paketës
Fiskale 2026”
Tetor 2025**

më të rëndësishëm të Bashkisë Patos, pasi ky dokument siguron mekanizmat e nevojshme përmes të cilave: Objektivat prioritare të identifikuar në Planin Strategjik të Zhvillimit Vendor dhe Programin Buxhetor të integrohen sa më mire në procesin buxhetor dhe zbatimin e buxhetit. Në këtë dokument do të prezantohen propozime të Bashkisë për sistemin e taksave dhe tarifave për periudhën një vjeçare. “Tatim” është pagesa e detyrueshme dhe e pakthyeshme në Buxhetin e Shtetit apo në buxhetin e organeve të qeverisjes vendore, e vendosur me ligj dhe që nuk bëhet në shkëmbim të mallrave dhe shërbimeve të caktuara. “Taksë” është pagesa e detyrueshme dhe e pakthyeshme në Buxhetin e Shtetit apo në buxhetin e organeve të qeverisjes vendore, e vendosur me ligj dhe që paguhet nga çdo person, që ushtron një të drejtë publike apo përfiton një shërbim publik në territorin e Republikës së Shqipërisë. “Tarifë” është një pagesë, që një individ, person fizik apo juridik, bën drejtpërdrejtë apo nëpërmjet një nëpunësi tek administrata tatimore. Tarifa paguhet në shkëmbim të një shërbimi specifik të marrë të mire publike specifike të përdorur, apo të drejte të dhënë. “Tatimpagues” është personi apo individ, i cili detyrohet nga ligji të paguajë tatime, taksa ose kontributet e sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore, si dhe personi që llogarit dhe mban tatimin në burim. “Taksapagues” është çdo individ, person fizik ose juridik, vendas apo i huaj, i cili është i detyruar të paguajë njërin nga taksat kombëtare. Riklasifikime të taksave dhe tarifave ekzistuese, prezantimi i tarifave të reja, përcaktimi i qartë i llojit të

taksave/tarifave, baza e taksueshme, kategorizimet dhe nënkategorizimet, këstet e pagimit, koha e kryerjes së tyre, kushtet lehtësuese, strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve dhe agjentët tatimorë. Baza ligjore mbi8 të zilën jemi bazuar për ndërtimin e Paketës Fiskale Ligji nr.139/2015, datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, Ligji nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për Sistemin e Taksave Vendore“ i ndryshuar, Ligji 68/2017 “Për financat e vetëqeverisjes vendore”, Ligji nr. 9920, datë 19.5.2008 “Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar. Llojet e taksave që propozohen për vitin 2026 janë: Taksa mbi pasurinë e paluajtshme, taksa e fjetjes në hotel, taksa e ndikimit në infrastrukturë, taksa e kalimit të drejtës së pronësisë, taksa e regjistrimit të përvitshëm të mjeteve, taksa e Rentës minerare, taksa e Tabelës. Struktura e tarifës për 2026 është: Tarifa e Pastrimit për Familje, tarifa për Shërbimin Komunitar, tarifa e Pastrimit për Biznesin, tarifa e Gjellbërimit Biznes, tarifa e Ndriçimit Biznes, tarifa për shërbimet administrative, tarifa e shërbimit të transportit, tarifa e parkimit, tarifa për linjat ajrore dhe nëntokësore, tarifa për zënien e hapësirës publike dhe tarifa ndotje mjedisi. Taksa e ndërtesës në bashkinë Patos është taksa mbi pasurinë e paluajtshme, tarifa e Pastrimit dhe tarifa për Shërbimin Komunitar. Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen individët, personat fizikë ose juridikë, vendas apo të huaj, pronarë ose përdorues të pasurive të paluajtshme në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre ndërtesave, përveç rasteve kur në ligj përcaktohen ndryshe. Detyrimi për taksën mbi ndërtesat llogaritet si shumëzim i bazës së taksës me shkallën e taksës mbi ndërtesën. Ndërtesa që përdoren dhe shfrytëzohen për banim para vitit 1993 ka një taksë prej 10.78 lekë/m² për bashkinë Patos dhe 9.80 lekë/m². Ndërtesa që përdoren dhe shfrytëzohen për banim pas vitit 1993 ka një taksë prej 15.40 lekë/m² për bashkinë Patos dhe 14 lekë/m² për njësitë administrative. Ndërtesa që përdoren dhe shfrytëzohen për veprimtari ekonomike (tregëti dhe shërbime) ka një taksë prej 109.2 lekë/m² për bashkinë Patos dhe 92.4 lekë/ m² për njësitë administrative. Përfshihen nga taksa e ndërtesës përfitojnë pronat e shtetit, Komunitetet fetare, banesat e ndërtuara para vitit 90 dhe janë të privatizuara, kanë 30% ulje, ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që përfitojnë pension pleqërie ose pension social, që janë me banim në fshat ose qytet, kur familja përbëhet vetëm nga pensionistët ose dhe me persona në ngarkim të tyre që janë të paaftë për punë. Ndërtesat e kryefamiljarëve që janë në skemën e ndihmës ekonomike. Taksa mbi tokën bujqësore të cilën duhet ta paguajnë të gjithë ata që kanë përfituar tokë. Detyrimi për taksën mbi tokën bujqësore është vjetor. Ky detyrim paguhet në një këst. Afati i pagesës është data 30 Dhjetori, por për të gjithë përfituesit e tokës bujqësore në raste se do të bëjnë pagesën brenda 8/mujorit të parë propozojmë të lehtësohen në 20 % të detyrimit. Sipërfaqja e tokës përcaktohet mbi bazën e dokumentave të pronësisë,

formulari 6, akti i pronësisë, certifikatë e rregjistrimit të tokës. Detyrimin për taksën mbi pasurinë e paluajtshme e ka, sipas rastit, pronari ose bashkëpronari, sipas pjesës që zotëron, apo përdoruesi i pasurisë së paluajtshme, për pasuritë që nuk janë të pajisura me dokumente pronësie. Përfshihen nga taksa mbi tokën bujqësore:

- Tokat bujqësore, që mbillen me kultura drufrutore dhe vreshtari për pesë vitet e para nga çasti i mbjelljes.

- Kur pasuria është dëmtuar nga veprimi i forcave madhore. Në këtë rast, lehtësimi ose përjashtimi është i përkohshëm dhe kohëzgjatja përcaktohet nga Këshilli Bashkiak në raport me dëmin e shkaktuar deri në vlerën 75 %. Tarifa e Pastrimit në Njësinë Administrative Patos për vitin 2026 ngelet në nivelet ku në familjet e përbëra nga 1 deri në 2 persona në certifikatën familjare tarifa është 3,900 lekë / viti, Familjet e përbëra nga 3 ose më shumë persona në certifikatën familjare janë 5,100 lekë / viti. Tarifa për shërbimin komunitar do të jetë 1,500 lekë / viti. Në total një familje në Njësinë Administrative Patos do të paguajë 5,400 lekë deri në 6,600 lekë për tarifën e pastrimit dhe tarifën e shërbimit komunitar për vitin 2026. Lehtësirat fiskale për Tarifën e Pastrimit dhe Tarifën e Shërbimit Komunitar do të kenë Familjet e veteranëve niveli i tarifave do të jetë 0 lekë (theksojmë nuk përfitojnë pasardhës veteranësh), Familjet që kanë persona me PAK niveli i tarifave do të jetë 0 lekë, Familjet e të përndjekurve politik niveli i tarifave do të jetë 0 lekë, Familjet që janë në skemën e ndihmës ekonomike niveli i tarifave do të jetë 0 lekë, Familjet ku janë vetëm pensionistë sipas certifikatës familjare niveli i tarifave do të jetë 0 lekë. Një biznes do të paguajë: Ndërtesa, taksa mbi pasurinë e paluajtshme, Trualli, detyrimi përcaktohet sipas llojit të aktivitetit & sipërfaqja që ka biznesi, taksa e tabelë për sip. Mbi 2 m2, tarifa e pastrimit , gjelbërimi dhe ndriçimi.n Përfitojnë lehtësira fiskale për tarifën e pastrimit, gjelbërimit dhe ndriçimit këto kategori:

- Emigrantët të cilët do të hapin aktivitet ekonomik gjatë vitit 2026 niveli i tarifës do të jetë 0 lekë.

- Bizneset e reja që do të hapen ku numri i të punësuarve do të jetë mbi 10 gjatë periudhës 01.01.2026– 30.12.2026 niveli i tarifës do të jetë 0 lekë.

- Për persona studentë të diplomuar në Universitetet Shterore vendase të diplomuar gjatë vitit 2026 niveli i tarifës do të jetë 0 lekë.

- Fermerët e pajisur me NIPT janë të përjashtuar nga pagesa e tarifave.

Tarifë vendore për urbanistikën (vetëdeklarim)

Personat fizik- 3000 lekë

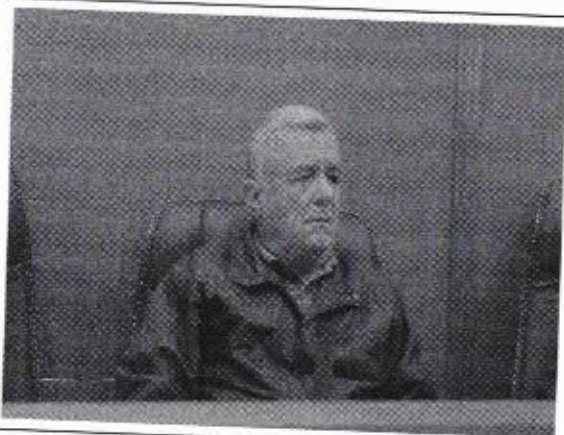
Personat juridik- 5000 lekë

Taksë e ndikimit në infrastrukturë për kryerje punimesh të cilat pajisen me deklarata paraprake:

- Personat fizik
- Personat juridik 1% e vlerës së investimit
- Tarifë për plan vendosje- 2000 lekë
- Tarifë plan rilevimi- 3000 lekë
- Tarifë njoftim fillim punimesh, Individ- 5000 lekë
- Tarifë njoftim fillim punimesh, Subjekt- 10 000 lekë
- Tarifë vendore për vërtetime- 100
- Tarifë për aplikim për vërtetim mjedisi- 2000
- Tarifë për certifikat përdorimi- 5000
- Tarifë vendore për leje shqyrtimi ose nxjerrje dosje- 50000
- Tarifë vendore për kontrollin e zhvillimit të teritorit- 1500 lekë
- Tarifë vendore për piketim objekti- 1500 lekë
- Tarifë vendore për përcjelljen e dokumentave në ZRPP- 2000 lekë

Ky ishte dhe prezantimi i Paketës Fiskale. Ju ftoj me komentet dhe sugjerimet tuaja.

Përfaqësues i shoqatës Veteranëve , z. Sokrat Varfaj- përshëndetje! Sa so të realizohen këto objektiva që ju përshkruat? Çfarë masash do të ndërmerren nëse këto objektiva nuk do të



**Përfaqësues i Shoqatës
z. Sokrat Prifti**

Dëgjesë publike me temë:

**“Prezantimi përfundimtar i Paketës
Fiskale 2026”**

Tetor 2025

realizohen? Si do të shlyhet detyrimi ndaj bashkisë Patos? Edhe bizneset që kanë taksa për të paguar dhe janë debitor, si do të veprohet?

Drejtori Zhvillimit Ekonomik, Taksave, Mjedisit dhe Turizmit, z. Çajup Refitaj– Ne planifikojmë me besueshmëri për të arritur objektivat. Planifikimi nuk është i njëjtë me



**Drejtor,
z. Çajup Refitaj**
Dëgjesë publike me temë:

**“Prezantimi përfundimtar i Paketës
Fiskale”**

Tetor 2025

faktin. Shumë janë në lëvizje dhe janë në debi ndaj shtetit. Në këto kushte reflekton te realizimi ynë i objektivave. Për 8 muaj ne kemi realizuar një punë të mirë me një argëtim me nivele të larta krahasuar me vitin 2024. Kemi një rritje në vlerën 10 milion lekë të reja. Po njoftohen familjet për detyrimet e papaguara. Janë njoftuar dhe kanë patur reagim debitorët dhe ne parashikojmë që të jemi në nivele të larta dhe të arrijmë realizim 90% të planit për vitin 2026. Edhe bizneset dhe kompanitë e mëdha që kanë detyrime ndaj nesh ne i kemi hartuar një akt marrëveshje dhe jemi duke ngritur ura bashkëpunimi me qëllim shlyerjen e detyrimit që ata kanë ndaj bashkisë. Marrëveshja është ngritur me qëllim përfundimin e shlyerjes së borxhit deri në fund të vitit kalendarik.

Anëtar i Këshillit Bashkiak, z. Erald Çepele- përshëndetje! Unë si anëtarë i Këshillit



**Anëtar i Këshillit Bashkiak
z. Erald Çepele**

Dëgjesë publike me temë:

**“Prezantimi përfundimtar i Paketës
Fiskale 2026”**

Tetor 2025

Bashkiak dua të ngre dy problematika. Unë ka ngritur si shqetësim edhe vjet sidomos në njësinë Zharrëz lidhur me vjeljen e taksës së tokës. Unë shikoj që kategoritë janë të larta dhe duke nisur nga fakti që 50 % e tokës është e papunueshme për shkak të mungesës së ujit dhe vaditjes dhe kjo sjell probleme për fermerët duke dështuar prodhimi. Kjo sjell edhe mos realizimin e të ardhurave. Kjo tarifë duhet të rishikohet. Problemi tjetër është që shumë

fermerë kanë shitur tokën dhe kanë ngelur debitorë. Kujt i ngelet kjo taksë? Cila është arsyeja e rritjes së tarifës së pastrimit? Problem tjetër është edhe vjelja e taksës së pensionistëve ku unë shikoj që abuzojnë lidhur me këtë pjesë. Edhe pse janë pensionistë paguajnë taksë dhe tarifë përsëri sepse kanë fëmijët në certifikatë.

Drejtori Zhvillimit Ekonomik, Taksave, Mjedisit dhe Turizmit, z. Çajup Refitaj- Pjesa e kategorizimit të tokës bujqësore bëhet mbi bazën e Vendimit të Këshillit të Ministrave. Pjesa e sipërfaqes tokës si gjithë pronat e tjera kalojnë në transaksione të ndryshme. Ne sot si pushtet vendor nuk kemi një sistem ndërveprimi me hipotekën për tu njohur me gjithë transaksionet e pronave, por nëpërmjet njoftimit i cili është dërguar në banesat e qytetarëve dhe në veçanti pjesa e Zharrëz ne jemi në ndërveprim të vazhdueshëm dhe të gjithë ata që kanë marrë njoftim paraqiten pranë sporteleve tona për sqarim dhe dokumentacionin e caktuar. Ky është procesi që është nisur nga ana jonë dhe jemi në vazhdimësi. Këto fatura për shkak të sipërfaqeve të tokës kanë qënë debitorët më të mëdhenj pasi toka bujqësore zë peshën më të madhe. Ne kemi marrë edhe masa që kjo shumë të paguhet me këste për të lehtësuar qytetarët. Kemi identifikuar mbi 90% të objekteve që kemi në sistem dhe kemi patur edhe diferenca midis AMTP dhe sipërfaqeve të rregjistruara duke bërë ndryshimet e nevojshme. Tarifa e pastrimit në Zharrëz është studiuar dhe kemi dalë në përfundimin se frekuenca e mjeteve që vijnë për shërbim në Zharrëz kërkon një shpenzim të caktuar të cilin jemi të detyruar ta mbulojmë me anë të tarifave.

Për pensionistët nuk mendoj që kemi të bëjmë me raste abuzimi, pasi unë mendoj që të gjitha



**Drejtor
z. Çajup Refitaj
Dëgjesë publike me temë:**

**“Prezantimi përfundimtar i Paketës
Fiskale 2026”**

Tetor 2025

familjet që kanë bërë ndarje për të përfutur lehtësira duhet të kuptojnë edhe që çdo familje e re i nënshtrohet tarifave sipas certifikatës së re të krijuar.

Kryetar i Këshillit Bashkiak, z. Armand Ahmetaj- Nëse nuk keni sugjerime të tjera dhe kërkesa e deklaroj të mbyllur këtë dëgjese publike. Ju faleminderit!



**Kryetar i Këshillit Bashkiak
z. Armand Ahmetaj**

Dëgjese publike me temë:

**“Prezantimi përfundimtar i Paketës
Fiskale 2026”**

Tetor 2025

Koordinator i Konsultimit Publik

Simela Shahinaj

Kryetar i Këshillit Bashkiak

Armand Ahmetaj