



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA PATOS
KËSHILLI I BASHKISË
KOORDINATOR I KONSULTIMIT PUBLIK

Nr. 2626 / Prot.
13

Patos, më 08/10/2025

PROCESVERBALI I TAKIMIT 07 TETOR 2025

Vendi: Salla e mbledhjeve të Këshillit Bashkiak Patos

Ora e fillimit: 10:30

Ora e mbarimit: 11:30

Dëgjese publike me temë: “Plani 5- vjeçar i Strehimit Social 2025-2029”.

Baza Ligjore: Në zbatim nenit 18 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore” i ndryshuar, ligjit nr. 146/2012 “Për njoftimin dhe konsultimin publik”, ligjit nr. 119/2014 “Për të drejtën e informimit”, Rregullores së Këshillit Bashkiak “Për konsultimin publik”, si dhe kërkesës nr. 2626 prot., datë 28.08.2025 të Drejtorisë së Projekteve dhe Emergjencave Civile.

Pjesëmarrës: Zv/ Kryetare e bashkisë znj. Ina Sauli, Kryetar i Këshillit Bashkiak z. Armand Ahmetaj, Anëtarë të GMS dhe përfaqësues të bashkisë Patos, *rreth 44 pjesëmarrës (banorë të banesave sociale, përfaqësues të shoqatave dhe shoqërisë civile, kryetarë të fshatrave etj)*

Takimin hapet nga Kryetar i Këshillit Bashkiak, z. Armand Ahmetaj- përshëndetje të gjithëve! Tema e kësaj dëgjese është Plani 5vjeçar i Strehimit Social 2024-2029 dhe në fillim



**Kryetar i Këshillit Bashkiak
z. Armand Ahmetaj**

**Dëgjese publike me temë:
“Plani 5- vjeçar i Strehimit Social
2025-2029”
Tetor 2025**

do të dëgjojmë njëher ekzekutivin me prezantimin e materialit dhe më pas nëse keni ndonjë ide, sugjerim apo koment ju ftoj ti propozoni që më pas t'i propozojmë në planin final.

Përgjegjës i Emergjencave Civile, z. Arben Shpërdheja- përshëndetje të gjithëve! Faleminderit që jeni bashkuar në këtë prezantim. Në mbështetje të nenit 8, nenit 9 dhe nenit 24 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar, ligjit nr. 44/2015 “Kodi i procedurave administrative i Republikës së Shqipërisë” dhe nenit 73, të ligjit nr. 22/2018 “Për Strehimin Social” i ndryshuar, urdhërit nr. 2625 prot., datë 28.08.2025 hartohet ky plan



**Përgjegjës i Emergjencave Civile
z. Arben Shpërdheja**

**Dëgjesë publike me temë:
“Plani 5- vjeçar i Strehimit Social
2025-2029”
Tetor 2025**

5- vjeçar i strehimit 2025 – 2029. Hartimi i këtij plan 5- vjeçar i strehimit 2025-2029 mbështetet në pesë pika.

- 1- Profilizimi i bashkisë Patos
- 2- Analiza e vlerësimit
- 3- Kushtet aktuale
- 4- Qëllimi
- 5- Objektivat

Referencat e këtij plani janë: MFE, 2016-2025: Strategjia Kombëtare e Strehimit Social MFE, UNDP, 2021: Udhëzuesi për Strehimin Social në nivel Bashkie, Leave no one behind, Regjistri i Gjendjes Civile Bashkia Patos, viti 2025, Ligji nr. 22/ 2018 “Për strehimin Social”, Ligji nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”. Bashkia Patos ka një popullsi prej 42,197 banorësh, pjesë e 13,964 familjeve. Ajo është e organizuar në tre njësi administrative, Njësia Administrative Patos, Njësia Administrative Ruzhdië dhe Njësia Administrative Zharrëz. Ka një shpërndarje të pabarabartë të popullsisë në territorin e tre njësive administrative të bashkisë Patos. Specifikisht:

Njësitë			
Administrative	Qytetet dhe fshatrat	Popullsia	Përqindja
Patos	Patos, Dukas, Kuqar, Rerës, Grizë, Margëlliç, Banaj, Rusinjë	30,646	72.6%
Zharrëz	Voselë, Zharrëz, Verbas, Frashër, Sheqishte, Belinë	8,810	20%
Ruzhdië	Ruzhdië, Gjynqarë, Siqecë, Drenie, Kasnicë	3,241	7.5%

Të dhënat e Censurit për vitin 2023 janë 24,199 banorë dhe tregojnë që numri i popullsisë që jeton realisht në territorin e bashkisë është më i ulët, për shkak të migrimit dhe emigrimit. Duke mbajtur në konsideratë detyrimet që rrjedhin nga legjislacioni kombëtar, por edhe situatën e grupeve në nevojë në territorin e saj, bashkia Patos e konsideron të rëndësishëm

planifikimin e strehimit. Në përputhje me vlerësimin e nevojave për strehim në territorin e bashkisë të identifikuar përmes të dhënave të mbledhura mbi individët dhe grupet në nevojë, diskutimeve me stafin dhe aktorët e tjerë, bashkia Patos përcaktoi dhe adreson përmes masave konkrete prioritetet për zhvillimin e shërbimeve të strehimit social, pjesë e Planit 5-vjeçar i strehimit 2025-2029. Planit 5-vjeçar i Strehim 2025-2029 do të shoqërohet me një Plan Veprimi të kostuar, i cili përkthehet në masa konkrete të angazhimit të marrë për të garantuar dhe ofruar strehimin e përballueshëm me cilësi për të gjitha shtresat në nevojë. Gjithashtu, ky dokument hedh piketat për investime të qëndrueshme dhe afatgjata në sektorin e strehimit. Analiza e situatës mbështetet në shqyrtimin e dokumentave, analizimin e të dhënave të grumbulluara ndër vite nga bashkia Patos, aplikantëve dhe përfituesve sipas programeve të strehimit social. Analiza e situatës hedh dritë mbi kërkesën dhe ofertën për strehim social në nivel vendor, si dhe mbi sistemin e pikëzimit të aplikantëve, buxhetin për strehimin social, inventarin e banesave sociale dhe truallit. Vlerësimi hodhi dritë mbi karakteristikat e familjeve përfituese, kapacitetet e njësisë vendore për sigurimin e strehimit social, shpërndarjen e buxhetit për strehim social, transparencën dhe sigurinë e informacionit, si dhe marrëdhënien mes qeverisë vendore e asaj qendrore. Sfida kryesore është njohja e qartë e ofertës dhe kërkesës për strehim social. Qeveria ka ngritur disa programe sociale strehimi. Bazuar në kërkesat e qytetarëve aplikant, në bashkinë Patos interes të shtuar kanë banesat sociale me qira, banesat me kosto të ulët dhe rikonstrukcion i banesave për familjet në nevojë. Përfituesit e programeve sociale të strehimit janë kryesisht familje që përmbushin njërin prej kriterëve të mëposhtëm: nuk kanë në pronësi një banesë, zotërojnë sipërfaqe banimi në norëm më të ulët se standardi i përcaktuar, nuk kanë të ardhura të mjaftueshme për të përballuar strehimin në tregun e lirë, ose janë pjesë e një kategorie sociale të veçantë që e bënë të domosdoshëm përfshirjen në procesin e strehimit social. Përzgjedhja e përfituesve përcaktohet në bazë të sistemit të pikëzimit të miratuar me VKB sipas legjislacionit në fuqi. Sistemi i vlerësimit me pikë është krijuar për t'u dhënë përparësi grupeve që ndodhen në pozita të pafavorshme. Ky është plani i dytë 5-vjeçar për bashkinë Patos. Nisur nga objektivat e planit 5-vjeçar 2019-2024 realizimet e arritura ishin të kënaqshme: Përfundimisht me planin e strehimit 2019-2023 u bë e mundur rikonstrukcioni i 3 objekteve ku u përfituan 59 apartamente me qira me bashkëfinancim, si dhe rikonstrukcioni i 33 banesave individuale në total me bashkëfinancim dhe me fondet nga vetë bashkia për familjet në nevojë. Përfitues direkt ishin nga të gjitha grupet shoqërore në një numër total prej 245 frymë. Qëllimi i Planit të Strehimit Social është përmirësimi i kushteve të jetesës së rreth 230 familjeve në bashkinë Patos me të ardhura të ulëta dhe të mesme, që nuk mund të përballojnë një shtëpi në tregun e lirë (duke përfshirë familjet në pozita të pafavorizuara, që vuajnë nga përjashtimi social), përmes ofrimit të alternativave për strehim të gatshëm, të arritshëm, të përballueshëm dhe të përshtatshëm. Parime udhëzuese kryesore në një sektor strehimi social funksional janë: **gatishmëria, përballueshmëria dhe arritshmëria.** Objektivat janë:

- ❖ Evidentimi dhe vlerësimi i programeve të strehimit të zbatuara dhe familjeve që kanë përfituar nga këto programe në bashkinë Patos.
- ❖ Vlerësimi i nevojave për strehim në bashkinë Patos, fokusimi i grupeve në pozita të pafavorizuara.
- ❖ Mbledhjen e të dhënave dhe numrin e aplikimeve për strehim në bashkinë Patos.
- ❖ Reduktimi i familjeve të pastreha

Për vitin 2025 – 2029 synohet rikonstrukcion banese për 60 familje në nevojë nga të gjitha grupet shoqërore, si dhe rikonstrukcionin e ish kapanonit në lagjen 29 Marsi. Do të krijohet një fond strehimi.

Banore e Zharrëzës, znj. Milika Kane – Përsëndetje! Unë kisha një pyetje për vlerësimin e shtëpisë që është bërë në Frashër, kur do filloj për tu rikonstruktuar?



**Banore e Zharrëzës
znj. Milika Kane**

**Dëgjesë publike me temë:
“Plani 5- vjeçar i Strehimit Social 2025-
2029”
Tetor 2025**

Përgjegjës i Emergjencave Civile, z. Arben Shpërdheja– familja juaj bën pjesë te 20 familjet që janë me bashkëfinancim ndërmjet bashkisë dhe qeverisë. Ligji përcakton vlerën që ju përfitoni sipas certifikatës familjare. Zyra e prokurimit nxjerr fituesit që kanë një afat 1 vjeçar për kryerjen e punimeve. Punimet tuaja do të fillojnë së shpejti.



**Përgjegjës i Emergjencave Civile
z. Arben Shpërdheja**

**Dëgjesë publike me temë:
“Plani 5- vjeçar i Strehimit Social
2025-2029”
Tetor 2025**

Anëtar i Këshillit Bashkiak, z. Erald Çepele – përsëndetje! Unë kam dy shqetësime që



**Anëtar i Këshillit Bashkiak
z. Erald Çepele**

**Dëgjesë publike me temë:
“Plani 5- vjeçar i Strehimit Social
2025-2029”
Tetor 2025**

dua të ngre. Lidhur me Planin e Strehimit, çfarë ka parashikuar bashkia ndaj çifteve të reja që kanë nevojë për një banesë? Çfarë është parashikuar për subvencionin e kredisë apo për kreditë e buta? Duhet të parashikohet diçka nëse nuk është parashikuar për këto çifte të reja.

Përgjegjës i Emergjencave Civile, z. Arben Shpërdheja– Ne kemi kërkuar entit të banesave tokë të pajisur me infrastrukturë, por sa i përket kredive kemi pasur marrëveshje në planin e parë dhe kemi dërguar 30 emra për kredi, por interesi i qytetarëve tanë ka qënë i ulët pasi nuk kanë pasur aftësi paguese kur kanë shkuar në bankë. Dhe problemi tjetër është që



**Përgjegjës i Emergjencave Civile
z. Arben Shpërdheja**

Dëgjesë publike me temë:

**“Plani 5- vjeçar i Strehimit Social
2025-2029”**

Tetor 2025

gjithë qytetarët kërkonin vlerën nga Këshilli Bashkiak. Për lehtësim ndaj qytetarëve i jemi drejtuar entit të banesave dhe kemi hedhur edhe njoftimet. Duhet të vijën kërkesat nga një grup i caktuar dhe kanë ardhur vetëm 8 kërkesa.

Banore e banesave sociale, znj. Xhuljeta Danaj- Përshëndetje! Kam një problem me pjesën e pagesës së dritave. Në banesën që unë jetoj persoi që ka jetuar më parë ka qënë



**Banore e banesave sociale
znj. Xhuljeta Danaj**

Dëgjesë publike me temë:

**“Plani 5- vjeçar i Strehimit Social
2025-2029”**

Tetor 2025

debitor për dritat dhe dritat në atë banesë janë prerë. Si do zgjidhet ky problem, pasi unë nuk mund të jetoj pa drita?



**Përgjegjës i Emergjencave Civile
z. Arben Shpërdheja**

Dëgjesë publike me temë:

**“Plani 5- vjeçar i Strehimit Social
2025-2029”**

Tetor 2025

vendosur në dijeni që në fillim për këtë problem. Ju pranuat edhe pse banesa nuk ishte gati pasi kishit një problem madhor. Ne kemi biseduar me OSHEE dhe ajo banesë me personin që kishte më parë kishte një vlerë debie dhe ne jemi duke punuar që ajo debi ti ngelet personit dhe ne të lidhim një kontratë të re. Problemi juaj do zgjidhet.

Banor i banesave sociale, z. Ferdinand Topi– kam një problem me fasadën nga jashtë të hyrja ime pasi kur fillojnë shirat krijon lagështirë. Problemi i dytë lidhet me parkimin e mjeteve pasi unë jam me aftësi ndryshe dhe bllokohet hyrja e pallatit me makina dhe nuk kalojmë dot.



**Banor i banesave sociale
z. Ferdinand Topi**

Dëgjesë publike me temë:

**“Plani 5- vjeçar i Strehimit Social
2025-2029”**

Tetor 2025

Përgjegjës i Emergjencave Civile, z. Arben Shpërdheja – për sa i përket lagështirës plani



**Përgjegjës i Emergjencave Civile
z. Arben Shpërdheja**

Dëgjesë publike me temë:

**“Plani 5- vjeçar i Strehimit Social
2025-2029”**

Tetor 2025

përfshin mirëmbajtjen e banesave sociale dhe ne do të ndërhyjmë për çdo problem që keni për sa i përket mirëmbajtjes. Edhe problemi i parkimit që ngrihet do shikohet për të marrë një zgjidhje sa më shpejt.

Banore e banesave sociale, znj. Aurora Kovaçi- unë kam një problem me fqinjin pasi ajo ka një qen dhe ai ndot ambjentin e korridorit të pallatit. Kërkoj ndihmën tuaj për rregullimin e marrëdhënieve me fqinjin për tu kujdesur për qenin e saj brenda ambjenteve të saj të shtëpisë dhe jo jashtë tyre.



**Banore e banesave sociale,
znj. Aurora Kovaçi**

**Dëgjesë publike me temë:
“Plani 5- vjeçar i Strehimit Social
2025-2029”
Tetor 2025**

Përgjegjës i Emergjencave Civile, z. Arben Shpërdheja- bashkëjetesa me kafshët mbrohet me ligj. Për të zbatuar dhe respektuar rregullat do të ndërhyjmë ne. Nëse nuk keni pyetje të tjera e deklarojmë të mbyllur këtë takim.



**Përgjegjës i Emergjencave Civile
z. Arben Shpërdheja**

**Dëgjesë publike me temë:
“Plani 5- vjeçar i Strehimit Social 2025-
2029”
Tetor 2025**

Koordinator i Konsultimit Publik

Simela Shahinaj

Kryetar i Këshillit Bashkiak

Armand Ahmetaj