



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA PATOS
KËSHILLI I BASHKISË
KOORDINATOR I KONSULTIMIT PUBLIK

Nr. 1162 Prot.
12

Patos, më 15/05 / 2026

PROCESVERBALI I TAKIMIT 13 MAJ 2026

Vendi: Kuqar

Ora e fillimit: 10:00

Ora e mbarimit: 11:00

Dëgjese publike me temë: “Zhvillimi i zonave prioritare për aplikimin Paketa e Maleve”.

Baza Ligjore: Në zbatim nenit 18 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore” i ndryshuar, ligjit nr. 146/2012 “Për njoftimin dhe konsultimin publik”, ligjit nr. 119/2014 “Për të drejtën e informimit”, Rregullores së Këshillit Bashkiak “Për konsultimin publik”, si dhe kërkesës me nr. 1162 prot, datë 01.04.2026 të drejtorisë së Zhvillimit të Territorit dhe Emergjencave Civile për zhvillimin e dëgjësës publike me temë: Zhvillimi i zonave prioritare për aplikimin në “Paketën e Maleve”.

Pjesëmarrës: Kryetar i Këshillit Bashkiak, za. Armand Ahmetaj, Kryetar i Bashkisë Patos, z. Fation Duro, Zv/ Kryetar znj. Ina Sauli, Sekretare e Përgjithshme znj. Juella Shpata, Sekretare e Këshillit Bashkiak, znj. Refaela Xeba, Drejtore znj. Boreta Murati etj me pjesëmarrjen e **33 pjesëmarrësve** (banorë, kryetar i fshatit Kuqar, përfaqësues të bashkisë Patos etj)

Kryetar i Bashkisë, z. Fation Duro— Përhëndetje të gjithëve! Qëllimi i këtij takimi është të informojmë mbi Paketën e Maleve dhe ju të shprehni interesin mbi këtë proces. Zona prioritare në Patos do të jenë të shtrira edhe në Kuqar. Qëllimi i Paketës së Maleve është që



**Kryetar i Bashkisë
z. Fation Duro**

**Dëgjese publike me temë:
“Zhvillimi i zonave prioritare për
aplikimin Paketa e Maleve”**

Maj 2026

personat që janë posedues të tokës, por jo pronarë dhe që kanë marrë një tokë për ta zhvilluar mund të aplikoj në Paketën e Maleve dhe do të mund të kenë një mënyrë për ta zhvilluar me hapa shumë të shpejt. Kjo është një nismë e qeverisë që nga viti 2025 dhe ideja është që të zhvillohen zonat që kanë potencial. Kjo është një mënyrë që për ata persona që kanë një tokë që e posedojnë për më shumë se 10 vjet, të kenë mundësi për ta zhvilluar dhe përfituar tokën në fund me dokument pronësie. 500 përfituesit e parë janë të përjashtuar nga taksat. Aplikohet me dokumentacionin që parashikon ligji 20/2025 Për Paketën e Maleve. Edhe poseduesit që kanë një tokë por nuk po e certifikojnë dot atë me dokumentacionin që kanë, mund të aplikojnë me një plan biznesi për ta zhvilluar në vitet e ardhshme. Pasi bëhet aplikimi për të qënë pjesë e Paketës së Maleve mbas miratimit të zonave prioritare, bëhet kërkesa, më pas shqyrtohet nga bashkia dhe Këshilli Bashkiak. Më pas hartohet Plani i investimeve nga personat që do përdorin këtë tokë, del leja përkatëse në Ministri dhe më pas dokumentacioni paraqitet për të bërë blerjen e tokës me vlerën prej 1 lekë. ASHK në momentin e miratimit të zonës prioritare në secilën bashki, fillon rregjistrimin fillestar me procedura të përshpejtuara. Rishikohet dhe njëher harta dhe vazhdon procedura. Pra edhe njëherë kjo bëhet vetëm për toka që janë shtet dhe personi është posedues për një periudhë jo më pak se 10 vjet. Kjo vërtetohet nëpërmjet faturave tatimore, ortofotot e ndryshme që tregojnë zhvillimin e zonës, dhe mënyrave të tjera që tregojnë që kjo tokë ka qënë në përdorim të personit që aplikon. Gjithashtu dokument që e vërteton përdorimin e parcelës nga ana juaj është edhe një vërtetim nga kryeplaku i zonës apo deklarata të banorëve. Kjo pronë qëndron e afishuar rreth 45 ditë dhe nëse ka pretendime të tjera për atë tokë vendosen në dijeni. Ju ftoj të bëni pyetje nga ana juaj lidhur me Paketën e Maleve.

Banor i Kuqarit , z. Shezai Balla– Përsëritet! Lidhur me Paketën e Maleve nuk kemi pyetje, por kemi disa kërkesa. Ne kemi një problem me një rrugë në Kuqar për shtrim.



**Banor i Kuqarit
z. Shezai Balla**

**Dëgjese publike me temë:
“Zhvillimi i zonave prioritare për
aplikimin Paketa e Maleve”**

Maj 2026

Gjithshtu këtu në Kuqar kemi një unazë të vogël rreth 700-800m. A kemi mundësi financiare si bashki për të përmirësuar unazën? Nëse do na vendosje dhe ndriçim të unaza do të

lehtësonte banorët. Kemi dhe problem me uji pasi vjen shumë i pisët uji që duhet të jetë i pijshëm.

Banor i Kuqarit, z. Astrit Hoxha– Kemi një problem me KUZ. Nuk kemi kanalizime të ujërave të zeza. Gjithashtu kemi dhe një rrugë në lagje që ka nevojë për shtrim me çakull. Bëhet fjalë për rrugën e tokës pasi ty ka dhe fermerë të tjerë që e kanë të nevojshme të kalojnë.



**Banor i Kuqarit
z. Astrit Hoxha**

**Dëgjesë publike me temë:
“Zhvillimi i zonave prioritare për
aplikimin Paketa e Maleve”**

Maj 2026

Banor i Kuqarit, z. Fitim Azizi- Unë kam një problem me rrugën e parcelës time në Shparth i themi ne vendit, aty duhet shtruar me çakull pasi kam ullinjt dhe nuk kaloj dot.



**Banor i Kuqarit
z. Fitim Azizi**

**Dëgjesë publike me temë:
“Zhvillimi i zonave prioritare për
aplikimin Paketa e Maleve”**

Maj 2026

Kryetar i Këshillit Bashkiak, z. Armand Ahmetaj- Nëse nuk keni diçka tjetër për të shtuar e deklaroj të mbyllur këtë dëgjesë.



**Kryetar i Këshillit Bashkiak
z. Armand Ahmetaj**

**Dëgjesë publike me temë:
“Zhvillimi i zonave prioritare për
aplikimin Paketa e Maleve”**

Maj 2026

Koordinator i Konsultimit Publik

Simela Shahinaj

Sekretar i Këshillit Bashkiak

Refaela Xeba